TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 79/2023/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 06 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 357 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 328/2023/TLST-DS ngày 13/6/2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

➢ ***Nguyên đơn:*** Bà **Dương Thị Kim O**, sinh năm: 1973.

Địa chỉ: Ấp N, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

➢ ***Bị đơn:*** Ông **Nguyễn Văn Q**, sinh năm: 1970.

Địa chỉ: Ấp N, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

➢ ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan***:

Bà **Dương Thị T**, sinh năm: 1971.

Địa chỉ: Ấp N, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận phần đất diện tích 114,4m^2 thuộc quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Kim O mà hiện ông Nguyễn Văn Q đang đứng tên quyền sử dụng đất tại thửa đất số 291, tờ bản đồ số 05, diện tích chung thửa 611,4m^2, tại ấp Lương Nhơn, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 393394 số vào sổ cấp GCN: CS05777 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/12/2022.

- Phần đất diện tích 114,4m^2 công nhận quyền sử dụng đất cho bà O được thể hiện ở các hình T-1 + T-2 + T-3 theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 21/7/2023 của Liên danh Công ty TNHH MTV Đo đạc Phúc Thành và Công ty TNHH đo đạc Đông Hải và có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất còn lại thửa đất số 291 của ông Q có số đo 4,75m + 4,77m + 19,23m;

+ Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Thanh P có số đo 4,45m + 4,76m + 19,24m;

+ Hướng Nam giáp đường nhựa có số đo 4,0m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất còn lại thửa đất số 291 của ông Q có số đo 4,0m.

(Kèm theo Bản photo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 21/7/2023 của Liên danh Công ty TNHH MTV Đo đạc Phúc Thành và Công ty TNHH đo đạc Đông Hải)

- Bà Dương Thị Kim O được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để kê khai, đăng ký và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần đất diện tích 114,4m^2 mà hiện ông Nguyễn Văn Q đứng tên quyền sử dụng đất.

- Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh lại diện tích đất của ông Quới ở thửa đất số 291 sau khi trừ đi diện tích 114,4m^2 đã công nhận cho bà O.

- Về án phí: Bà Dương Thị Kim O tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Bà đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0012560 ngày 13/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang nên bà được hoàn lại 150.000 đồng.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thoả thuận Thi hành án, quyền yêu cầu Thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo qui định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu Thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Nhịn