

Số: 25/2023/QĐST - DS

Phú Xuyên, ngày 27 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 25/2023/TLST - DS ngày 09 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt.

Địa chỉ: Tầng 1, 3, 5, 6 Toà nhà Thaiholdings, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tráng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Thụy – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Phương Thảo – Giám đốc chi nhánh Đông Anh – Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

Người được ủy quyền của bà Trần Phương Thảo tham gia tố tụng là: Ông Nguyễn Trường Giang – Phó giám đốc chi nhánh Đông Anh – Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt và bà Đinh Thị Thanh Tâm – Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh Đông Anh.

Bị đơn: Bà Phạm Thị Quỳnh A, sinh năm 2000;

Địa chỉ: Thôn An Cốc H, xã Hồng M, huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phạm Thị Quỳnh A phải thanh toán trả Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện liên việt các khoản tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 19/7/2023 theo Hợp đồng tín dụng số 1032022201 ký ngày 12/5/2022 và Khế ước nhận nợ kèm theo, bao gồm: Nợ gốc 3.479.999.970đ, nợ lãi trong hạn 87.407.588đ, nợ lãi quá hạn 43.703.794đ, nợ lãi chậm trả 5.621.486đ. Tổng là **3.616.732.838 đ** (*Ba tỷ sáu trăm mười sáu triệu bảy trăm ba mươi hai nghìn tám trăm ba mươi tám đồng*).

- Kể từ ngày 20/7/2023, bà Phạm Thị Quỳnh A còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 1032022201 và Khế ước nhận nợ kèm theo cho đến khi tất toán xong khoản vay.

- Trường hợp bà Phạm Thị Quỳnh A không thanh toán trả toàn bộ nợ hoặc chỉ trả được một phần các khoản nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện liên việt có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 36 tại Khu Bền Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ đã được UBND huyện Yên Lập cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 935901, vào sổ cấp GCN CH03613 ngày 16/6/2022 đứng tên bà Phạm Thị Quỳnh Anh.

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 36 tại Khu Bền Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ đã được UBND huyện Yên Lập cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 935891, vào sổ cấp GCN CH 03615 ngày 16/6/2022 đứng tên bà Phạm Thị Quỳnh Anh.

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 36 tại Khu Bền Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ đã được UBND huyện Yên Lập cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 935900, vào sổ cấp GCN CH 03626 ngày 16/6/2022 đứng tên bà Phạm Thị Quỳnh Anh.

- Sau khi xử lý hết tài sản bảo đảm mà vẫn không trả hết nợ thì bà Phạm Thị Quỳnh Anh vẫn phải tiếp tục trả nợ cho đến khi tất toán xong khoản vay.

- Về án phí: Ghi nhận việc bà Phạm Thị Quỳnh A tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 52.167.000đ (*Năm mươi hai triệu một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*); Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện liên việt 51.439.000đ (*Năm mươi một triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2020/0048224 ngày 09/6/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phùng Văn Phong

