TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 29/2023/QĐST-DS	*Tp Kon Tum, ngày 17 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phan Văn Thiết, sinh năm 1975 và ông Huỳnh Văn Mạnh, sinh năm 1989; Chức vụ: Chuyên viên (Văn bản ủy quyền đề ngày 12/6/2023).

Cùng địa chỉ: Số 556A Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn:* Chị Nguyễn Thị Tú T, sinh năm 2000.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Phan Thị H, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: Hẻm đường Thu Bồn, thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Nguyễn Thị Tú T trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Kon Tum số tiền tính đến ngày 17/8/2023 tổng cộng là **2.017.243.636** *(Hai tỷ, không trăm mười bảy triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm ba mươi sáu)* đồng. Trong đó, tiền gốc là 1.890.000.000 *(Một tỷ tám trăm chín mươi triệu)* đồng, tiền lãi trong hạn là 124.357.439 *(Một trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm ba mươi chín)* đồng, tiền lãi quá hạn là 2.886.197 *(Hai triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm chín mươi bảy)* đồng, trả khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Nếu đến thời hạn trên mà chị Nguyễn Thị Tú T không trả đúng hoặc trả đủ số tiền trên cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Kon Tum thì chị Nguyễn Thị Tú T và bà Phan Thị H đồng ý để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum xử lý các tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất như sau:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 29845/21MN/HĐBĐ ngày 21/10/2021 là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với: Diện tích đất 246,2m^2, thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 54, tại địa chỉ thôn 3, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 689656 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 08/10/2010 mang tên bà Phan Thị Hải Uyên; Đăng ký biến động ngày 04/10/2021: Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tú T).

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 29846/21MN/HĐBĐ ngày 21/10/2021 là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với: Diện tích đất 224,5m^2, thuộc thửa đất số 425, tờ bản đồ số 56, tại địa chỉ thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 082139 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 02/01/2013 mang tên bà Phan Thị H).

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 35731/21MN/HĐBĐ ngày 14/12/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 35731/21MN/HĐBĐ/PL01 ngày 25/3/2022 (sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 35731/21MN/HĐBĐ ngày 14/12/2021) là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với: Diện tích đất 8.211,8m^2, thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 43, tại địa chỉ thôn Tân An, xã Ia Chim, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 884804 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/01/2018 mang tên bà Trần Thị Hạnh; Đăng ký biến động ngày 03/12/2021: Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tú T).

Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Kon Tum có quyền yêu cầu thi hành án. Kể từ ngày 18/8/2023 cho đến khi thi

hành án xong, chị Nguyễn Thị Tú T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng, các phụ lục hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các phụ lục hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Kon Tum thì lãi suất mà chị Nguyễn Thị Tú T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Kon Tum theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Kon Tum.

2.2. Về án phí sơ thẩm: Căn cứ khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chị Nguyễn Thị Tú T phải chịu **36.172.436** *(Ba mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi sáu)* đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh **35.564.889** *(Ba mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn, tám trăm tám mươi chín)* đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001361 ngày 21/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ các Điều 156, 157 và 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Chị Nguyễn Thị Tú T phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là **5.000.000** *(Năm triệu)* đồng. Vì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Kon Tum đã nộp tạm ứng nên chị T phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Kon Tum **5.000.000** *(Năm triệu)* đồng tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, trả sau khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Căn cứ khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015; Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật và Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Kon Tum có đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà chị Nguyễn Thị Tú T không thi hành đủ khoản tiền nêu trên thì còn phải chịu lãi suất phát sinh do chậm trả tiền theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Kon Tum;
- Chi cục THA DS Tp Kon Tum;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

PHẠM BÁ NGHIÊN