

Số: 14/2024/QĐST-DS

Hiệp Hòa, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 314/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023 về việc tranh chấp “Hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (tên viết tắt là VIB)

Trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà SailingTower-111APasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Hoàng Hiệp - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Quản lý nợ Ngân hàng bán lẻ 2 theo Giấy ủy quyền số: 106957.22 ngày 03/10/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Bích Ng – Cán bộ ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

*Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Gi, sinh năm: 1974 và bà Hồ Thị L, sinh năm: 1978

Đều trú tại: Thôn H, xã Q, huyện H, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*Về nghĩa vụ trả nợ: ông Nguyễn Văn Gi và bà Hồ Thị L có trách nhiệm liên đới trả cho TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) ngay sau khi Bản án/Quyết định có hiệu lực thi hành, tiền nợ gốc, nợ lãi theo các Hợp đồng tín dụng (HĐTD), Khế ước nhận nợ (KUNN) đã ký (Chi tiết xem HĐTD số 9711348.22 ngày 07/1/2022; KUNN 9711348(1).22 ngày 07/1/2022; HĐTD số 2740271.23 ngày 07/7/2023; KUNN

2740271(1).23 ngày 07/7/2023) tạm tính đến ngày 22/01/2024 là: 2.182.918.706 đồng (Hai tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, chín trăm mười tám nghìn, bảy trăm linh sáu đồng) cụ thể:

HĐTD	Nợ gốc	Nợ lãi trong hạn	Nợ lãi quá hạn	Tổng
9711348.22	1.720.548.000	136.094.545	42.458.247	1.899.100.792
2740271.23	265.000.000	14.375.342	4.442.572	283.817.914
Tổng	1.985.548.000	150.469.887	46.900.819	2.182.918.706

Kể từ ngày 23/01/2024, ông Nguyễn Văn Gi và bà Hồ Thị L tiếp tục chịu lãi theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng (HĐTD), Khế ước nhận nợ (KUNN) đã ký (Chi tiết xem HĐTD số 9711348.22 ngày 07/1/2022; KUNN 9711348(1).22 ngày 07/1/2022; HĐTD số 2740271.23 ngày 07/7/2023; KUNN 2740271(1).23 ngày 07/7/2023) đã ký kết cho đến ngày thanh toán hết dư nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

***Về xử lý tài sản thế chấp:**

Trường hợp ông Nguyễn Văn Gi và bà Hồ Thị L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho VIB, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm, cụ thể là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 282, tờ bản đồ số: 39, địa chỉ: Thôn H, xã Q, huyện H, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 943818, số vào sổ cấp GCN: CH00077 do UBND huyện H, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/5/2015, đứng tên Ông Nguyễn Văn Gi. Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 62, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hoàng Thị Hồng Nga lập ngày 07/1/2022 và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB. Bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa, nâng cấp nào của Bên thế chấp đối với tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB (Chi tiết xem Hợp đồng thế chấp số công chứng: 62, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hoàng Thị Hồng Nga lập ngày 07/1/2022).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với VIB. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì bên vay vốn vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho VIB.

*Về án phí dân sự: Ông Nguyễn Văn Gi và bà Hồ Thị L phải chịu 37.829.187.06 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp 22.000.000 đồng (Hai mươi hai triệu đồng) theo biên lai số 0003637 ngày 04/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Sự