TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** TỈNH TIỀN GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 166/2025/QĐST-DS	*Gò Công Tây, ngày 19 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 93/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Nguyễn Văn H, sinh năm 1965.
Địa chỉ: ấp B, xã B, huyện G, tỉnh T.

- Bị đơn:

- **Trần Thị Kim H**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: ấp B, xã B, huyện G, tỉnh T.

*Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Lê Tấn X**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: ấp B, xã B, huyện G, tỉnh T.

- **Võ Thanh N**.
Địa chỉ: ấp B, xã B, huyện G, tỉnh T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Trần Thị Kim H và anh Lê Tấn X tự nguyện đồng ý di dời toàn bộ hàng rào có kết cấu móng cột trụ bê tông đúc sẵn, lưới B40 có chiều dài 49,52 m (bao gồm hàng rào lưới B40 và toàn bộ các trụ cột bê tông đúc sẵn nằm trên hàng rào này) để trả lại cho ông Nguyễn Văn H phần diện tích đất tranh chấp 22,8 m^2 thuộc thửa đất số thửa đất số 322, tờ bản đồ số 5, diện tích 802,2m^2 loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp B, xã B, huyện G, tỉnh T theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận số CN11247 cấp ngày 10/06/2024 được chỉnh lý tại mục IV.Những thay đổi và cơ sở pháp lý có nội dung: Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông

thôn, diện tích 150,0m^2, số thửa 813, thời hạn sử dụng lâu dài theo Quyết định số 1147/QĐ – UBND.TNMT ngày 31/7/2024, hồ sơ số 006222.CM.001, diện tích còn lại 652,2m^2, số thửa 814. Hàng rào được thể hiện bằng đường đứt nét tại phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 12/5/2025 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây

Thực hiện việc di dời, tháo dỡ toàn bộ hàng rào trên đến ngày 31/5/2025 (Dương lịch) là hoàn tất việc tháo dỡ, di dời hàng rào.

(Có Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất kèm theo)

**** Về án phí dân sự sơ thẩm**:*

+ Do ông Nguyễn Văn H là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tạm ứng án phí, án phí nên không phải hoàn lại tiền tạm ứng án phí cho ông Nguyễn Văn Hai.

+ Chị Trần Thị Kim H phải chịu 75.000 đồng (Bảy mươi lăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh TG;
- VKSND huyện G;
- CC.THADS huyện G;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Thanh Trinh