

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ DUYÊN HẢI
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 39/2024/QĐCNHGT-DS

Duyên Hải, ngày 01 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Lê Thị M và bà Lê Thị B.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp quyền sử dụng đất ngày 26 tháng 4 năm 2023 của bà Lê Thị M.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 01 năm 2024 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Bà Lê Thị M, sinh năm 1952

Địa chỉ: Ấp C, xã T, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

- Người bị kiện: Bà Lê Thị B sinh năm 1964

Địa chỉ: Ấp C, xã T, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đỗ Thành Đ, sinh năm 1948

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị M, sinh năm 1952

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã T, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 01 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 01 năm 2024, cụ thể như sau:

Bà Lê Thị M và ông Đỗ Thành Đ có người đại diện theo uỷ quyền là bà Lê Thị M thống nhất trả cho bà Lê Thị B phần đất có diện tích $169,6\text{m}^2$ ($108,1\text{m}^2 + 61,5\text{m}^2$) thuộc thửa 1365, tờ bản đồ số 5 do hộ ông Đỗ Thành Đ (gồm ông Đỗ Thành Đ và bà Lê Thị M) đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và diện tích $25,6\text{m}^2$ ($16,6\text{m}^2 + 9,0\text{m}^2$) thuộc thửa 767, tờ bản đồ số 5 do bà Lê Thị M đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đất tại ấp Cồn Trúng, xã Trường Long Hoà, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Kích thước, tứ cận phần đất diện tích $169,6\text{m}^2$ ($108,1\text{m}^2 + 61,5\text{m}^2$) thuộc thửa 1365, tờ bản đồ số 5 do hộ ông Đỗ Thành Đ đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và diện tích $25,6\text{m}^2$ ($16,6\text{m}^2 + 9,0\text{m}^2$) thuộc thửa 767 tờ bản đồ số 5 do bà Lê Thị M đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đất tại ấp Cồn Trúng, xã Trường Long Hoà, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thể hiện tại Sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số: 983/CNTXDH ngày 11/7/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải cung cấp (*Kèm theo quyết định này*).

Công nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị B diện tích $169,6\text{m}^2$ thuộc thửa 1365, tờ bản đồ số 5 do hộ ông Đỗ Thành Đ đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và diện tích $25,6\text{m}^2$ thuộc thửa 767 tờ bản đồ số 5 do bà Lê Thị M đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đất tại ấp Cồn Trúng, xã Trường Long Hoà, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Bà Lê Thị B được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với phần đất được công nhận với diện tích $169,6\text{m}^2$ thuộc thửa 1365, tờ bản đồ số 5 do hộ ông Đỗ Thành Đ đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và diện tích $25,6\text{m}^2$ thuộc thửa 767 tờ bản đồ số 5 do bà Lê Thị M đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đất tại ấp Cồn Trúng, xã Trường Long Hoà, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Bà Lê Thị M có nghĩa vụ phải giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 767 tờ bản đồ số 5; Ông Đỗ Thành Đ và bà Lê Thị M có nghĩa vụ phải giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất thửa 1365, tờ bản đồ số 5 để tiến hành thủ tục cấp quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị B khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Dương Tấn Thanh