TÒA ÁN NHÂN DÂN **HỆN TIÊN DU** **TỈNH BẮC NINH** --- Số: 06/2020/QĐST-DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Tiên Du, ngày 27 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 29/2020/TLST-DS, ngày 02/3/2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng- Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh- Phó giám đốc trung tâm pháp luật ngân hàng;

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Quang Tú là đại diện theo ủy quyền; Địa chỉ: Tầng 2 nhà R6 KĐT Royal City số 72A Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội;

Bị đơn: Ông Nguyễn Thiện H, sinh năm 1983 và bà Đỗ Thị Q, sinh năm 1988; Cùng có HKTT tại: Xóm Lớn, thôn Tam Tảo, xã Phú Lâm, Hện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Thiện H và chị Đỗ Thị Q có trách nhiệm trả nợ cho ngân hàng VP Bank số tiền tổng cộng cả gốc và lãi (tạm tính đến ngày 19/5/2020) là 451.899.366đ (Bốn trăm năm mươi mốt triệu tám trăm chín mười chín nghìn ba trăm sáu sáu đồng);

Kể từ ngày 20/5/2020 anh H chịQ còn phải chịu lãi suất đối với số tiền gốc cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng cho vay số LN1708080145002 ngày 15/8/2017 được lập tại Ngân hàng VP Bank Bắc Ninh;

Trường hợp anh H chị Q không trả được nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án nơi có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 08014500/TC ngày 11/8/2017 tại Văn phòng Công chứng A7 đối với tài sản thế chấp là thửa đất số 219 tờ bản đồ 61 diện tích 204m2 tại thôn Tam Tảo, xã

Phú Lâm, Hện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên chủ hộ "ông Nguyễn Thiện H"; cùng toàn bộ tài sản trên đất là 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích 44m2 và 01 ngôi nhà hai tầng tổng diện tích xây dựng là 110m2; 01 nhà 03 tầng trong đó tầng 1+2 và ban công là 155m2; tầng 3 lợp tôn có diện tích là 54,5m2 cùng các công trình phụ trợ khác trên đất để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng;

Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi anh H chịQ thanh toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán tiền nợ với ngân hàng, anh H chịQ vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ;

Về chi phí xem xét thẩm định: Anh H chịQ tự nguyện nộp tiền chi phí xem xét thẩm định là 7.000.000đ. Số tiền này Ngân hàng đã tạm nộp khi yêu cầu xem xét thẩm định vậy anh H chịQ phải có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng số tiền 7.000.000đ tiền xem xét thẩm định tài sản;

Về án phí: Anh Nguyễn Thiện H và chị Nguyễn ThịQ tự nguyện nộp 11.037.000đ án phí DSST.

Hoàn trả Ngân hàng VP Bank số tiền 9.470.000đ tiền tạm ứng án phí đã tạm nộp tại biên lai số AA/2018/0000091 ngày 28/02/2020 của Chi cục thi hành án

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự;

<u>Nơi nhận</u>:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND Hện Tiên Du.
- THADS Hện Tiên Du.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HỆN TIÊN DU
Thẩm phán

Nguyễn Thúy Hằng