TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BT** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 61/2023/DS-ST
Ngày: 07-6-2023
V/v: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BT - TỈNH BẾN TRE

Với Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Đoan Trang
Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Văn Hưng
Bà Nguyễn Thị Bé Em
Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Ông Nguyễn Quốc Vương – Thư ký Tòa án
Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố BT tham gia phiên tòa: Ông Phan Minh Hiếu-Kiểm sát viên.

Trong các ngày 05, 08 tháng 5 và ngày 07 tháng 6 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố BT, tỉnh Bến Tre xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 248/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*", theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 37/2023/QĐXXST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2023, Quyết định hoãn phiên tòa số 59/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023, quyết định tạm ngừng phiên tòa số 18/2023/QD9ST-DS ngày 08/5/2023 giữa các đương sự:

Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP ĐA;
Địa chỉ: Số 130 PĐL, Phường B, Quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh;
Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – Chủ tịch HĐQT;
Đại diện theo ủy quyền: Ông Diệp Quốc D-Giám đốc Chi nhánh Bến Tre.
Địa chỉ: Số 336A1 ĐLĐK, phường PT, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.
Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Võ Thị Yến X, sinh năm 1986. Địa chỉ: Số 336A1 ĐLĐK, phường PT, thành phố BT, tỉnh Bến Tre (có mặt).
Theo Giấy ủy quyền số 87/QĐ-TA-BTE ngày 12/12/2022
** Bị đơn:* Bà **Lê Thị Thu T**, sinh năm 1979;
Địa chỉ: Số 139/2 ấp THB, xã TH, huyện TP, tỉnh Bến Tre (có mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, bản tự khai cũng như tại phiên tòa hôm nay người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày:

Vào năm 2021, Ngân hàng TMCP ĐA (Ngân hàng) có cho bà Lê Thị Thu T vay tổng hạn mức cấp tín dụng là 800.000.000đồng theo hợp đồng tín dụng số N.0004/121 ngày 23/7/2021. Mục đích vay là bổ sung vốn chăn nuôi bò; Lãi suất 9%/năm; thời hạn vay 12 tháng. Để đảm bảo khoản vay, bà T ký hợp đồng thế chấp số K.0010/TC21 ngày 23/7/2021 đối với Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, do bà Lê Thị Thu T đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong quá trình

vay, từ ngày 30/7/2021 đến ngày 21/10/2022 bà T không có trả vốn gốc cho Ngân hàng, đã trả tiền lãi trong hạn là 62.136.984 đồng và tiền lãi quá hạn là 652.055 đồng.

Do bà T vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên Ngân hàng khởi kiện yêu cầu bà T thanh toán cho Ngân hàng số tiền nợ vay tính đến ngày 06/6/2023 là 902.378.082đồng, trong đó nợ gốc là 800.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 8.876.712 đồng, lãi quá hạn là 93.501.370 đồng theo hợp đồng tín dụng đã ký và yêu cầu tính lãi tiếp tục từ ngày 07/6/2023 cho đến khi trả tất nợ cho Ngân hàng theo mức lãi suất mà các bên đã ký kết. Trường hợp bà Lê Thị Thu T không trả được nợ vay thì để nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là thửa đất số 93, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, do bà Lê Thị Thu T đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nếu tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì bà T tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi thanh toán hết nợ.

Tại phiên tòa, bị đơn bà Lê Thị Thu T trình bày:

Bà có vay tiền của Ngân hàng Đông Á đến nay do gặp khó khăn nên chưa trả được cho Ngân hàng. Bà còn nợ số tiền gốc và lãi như Ngân hàng trình bày và bà đồng ý trả số tiền gốc và lãi theo các yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng. Tuy nhiên, bà xin Ngân hàng cho bà thời gian để bà trả nợ cho Ngân hàng, bà cũng không muốn phát mãi tài sản đất.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố BT phát biểu quan điểm về việc tuân thủ pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án: Thẩm phán, Hội đồng xét xử đã chấp hành đúng quy định của pháp luật về tố tụng từ khi thụ lý đến xét xử. Đối với người tham gia tố tụng, nguyên đơn chấp hành đúng quy định pháp luật, bị đơn không chấp hành theo giấy triệu tập của Tòa án, tuy nhiên đến phiên tòa hôm nay bị đơn có mặt tại phiên tòa. Về quan điểm giải quyết vụ án, căn cứ vào các tài liệu chứng cứ và diễn biến tại phiên tòa, đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào lời trình bày của các đương sự, căn cứ vào kết quả tranh luận, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[1] Xét đây là quan hệ tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP ĐA với bà Lê Thị Thu T, hợp đồng được ký kết tại Ngân hàng TMCP ĐA –Chi nhánh Bến Tre nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố BT theo quy định tại Điều 26, Điều 35 và Điều 40 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2] Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân thành phố BT, tỉnh Bến Tre đã tống đạt hợp lệ thông báo về phiên hòa giải cho bà Lê Thị Thu T nhiều lần nhưng bà T vẫn vắng mặt không có lý do nên Tòa án không thể hòa giải được. Tòa án nhân dân thành phố BT, tỉnh Bến Tre đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai để tham gia phiên tòa nhưng bà T vẫn vắng mặt không lý do, Tòa án đã tạm ngừng phiên tòa để thu thập thêm tài liệu, chứng cứ và hôm nay bà T có mặt tại phiên tòa.

[3] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Ngân hàng TMCP ĐA có cho bà Lê Thị Thu T vay 800.000.000đồng theo hợp đồng tín dụng số N.0004/121 ngày 23/7/2021. Lãi suất 9%/năm; thời hạn vay 12 tháng. Mục đích vay để bổ sung vốn chăn nuôi bò. Để đảm bảo khoản vay, bà T đã ký hợp đồng thế chấp số K.0010/TC21 ngày 23/7/2021 với Ngân

hàng đối với thửa đất số 93, tờ bản đồ số 23, diện tích 661,5m^2, tọa lạc tại xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, do bà Lê Thị Thu T đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các hợp đồng đã được công chứng, chứng thực, do đó có cơ sở xác định hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp giữa bà T ký kết với Ngân hàng là đúng với quy định pháp luật; Tài sản đảm bảo đã được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ngày 23/7/2021. Bà T đã nhận số tiền vay 800.000.000đồng vào ngày 30/7/2021. Do quá trình thực hiện hợp đồng bà T đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ, từ ngày 26/7/2022 chuyển sang nợ quá hạn, Ngân hàng nhiều lần thông báo yêu cầu bà T trả nợ vay nhưng bà T không trả. Do đó, Ngân hàng khởi kiện yêu cầu bà T trả tiền gốc và lãi vay là có cơ sở nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

Bà Lê Thị Thu T phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP ĐA số tiền vay tính đến ngày 06/6/2023 là 902.378.082 đồng, trong đó nợ gốc là 800.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 8.876.712 đồng, lãi quá hạn là 93.501.370 đồng, đồng thời bà T còn có trách nhiệm trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 07/6/2023 với mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết cho đến khi trả tất nợ cho Ngân hàng. Trường hợp bà Lê Thị Thu T không trả được nợ vay thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể là thửa đất số 93, tờ bản đồ số 23, diện tích 661,5m^2, tọa lạc tại xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, do bà Lê Thị Thu T đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì bà T có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi thanh toán hết nợ.

[4] Tại phiên tòa hôm nay, lời phát biểu của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố BT, tỉnh Bến Tre về quan điểm giải quyết vụ án là phù hợp nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[5] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên án phí dân sự sơ thẩm bị đơn phải chịu theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội;

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ Điều 299, 317, 320, 323 và Điều 463 Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Căn cứ Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ các Điều 26, 35 và Điều 244 Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Áp dụng Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội;

Tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐA. Cụ thể tuyên:

Buộc bà Lê Thị Thu T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐA số tiền vay tính đến ngày 06/6/2023 là 902.378.082 (Chín trăm lẽ hai triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn không trăm tám mươi hai) đồng, trong đó nợ gốc là 800.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 8.876.712 (Tám triệu tám trăm bảy mươi sáu ngàn bảy trăm mười hai) đồng, lãi quá

hạn là 93.501.370 (Chín mươi ba triệu năm trăm lẽ một ngàn ba trăm bảy mươi) đồng, đồng thời bà Lê Thị Thu T còn có trách nhiệm tiếp tục trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 07/6/2023 với mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết cho đến khi trả tất nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp bà Lê Thị Thu T không trả được nợ vay thì Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐA có quyền yêu cầu Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 93, tờ bản đồ số 23, diện tích 661,5m^2, tọa lạc tại xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, do bà Lê Thị Thu T đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành DB 152313, số vào sổ cấp giấy CS07937 để thu hồi nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp đã phát mãi không đủ trả nợ thì bà Lê Thị Thu T tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi thanh toán hết nợ.

4. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch bà Lê Thị Thu T có trách nhiệm phải chịu là 39.071.000 (Ba mươi chín triệu, không trăm bảy mươi mốt ngàn) đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố BT, tỉnh Bến Tre hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐA số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 18.524.000 (Mười tám triệu năm trăm hai mươi bốn ngàn) đồng, theo số biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0010069 ngày 29/11/2022.

"Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

Trong hạn 15(mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án, nguyên đơn, bị đơn có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo để yêu cầu Tòa án cấp trên xét xử phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Chi cục THADS TPBT;
- VKSND TPBT;
- Các đương sự;
- Lưu văn phòng;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa
(Đã ký)

Nguyễn Thị Đoan Trang

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Văn Hưng
Nguyễn Thị Bé Em
Nguyễn Thị Đoan Trang

.