TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 30/2024/QĐST-DS	*Tp. Kon Tum, ngày 22 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 53/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn**:*** Ngân hàng TMCP P.

Địa chỉ: Số 25 Bis N, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Huỳnh B. Chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàngNgân hàng TMCP P – Chi nhánh Kon Tum (Văn bản ủy quyền ngày 12/4/2024).

Địa chỉ: Số 556A Tr, phường Q, thành phố K, tỉnh Kon Tum

Bị đơn: Bà Bùi Thị H, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Số 82 T, phường Th, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền trả nợ: Bà Bùi Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP P tổng số tiền tính đến ngày 22/7/2024 là **1.080.960.991 đồng *(Một tỷ, không trăm tám mươi triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, chín trăm chín mươi mốt đồng).*** Trong đó, tiền gốc là 1.000.000.000 đồng *(Một tỷ đồng),* nợ lãi trong hạn 78.927.232 đồng *(Bảy mươi tám triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm ba mươi hai đồng);* Nợ lãi quá hạn 2.033.759 đồng *(Hai triệu không trăm ba mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi chín đồng).*

Kể từ ngày 23/7/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất các

bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có sự thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp bà Bùi Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố K, tỉnh Kon Tum xử lý tài sản đã thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích đất trồng cây hàng năm khác 808,5m^2 tại tờ bản đồ số 35, số thửa 1630; Địa chỉ đất tại: Thôn 2, xã H, thành phố K, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 323045 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/02/2020, cập nhật thay đổi ngày 14/7/2022 mang tên bà Bùi Thị H; Quyền sử dụng đất có diện tích đất ở tại nông thôn 80m^2 tại tờ bản đồ số 35, số thửa 1629; Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã H, thành phố K, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 323044 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/02/2020, cập nhật thay đổi ngày 14/7/2022 mang tên bà Bùi Thị H theo Hợp đồng thế chấp số 28206/22MN/HĐBD ngày 04/8/2022 giữa Ngân hàng TMCP P với bà Bùi Thị H.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157, Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự.

Bà Bùi Thị H phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là: 2.650.000 đồng *(Hai triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).* Số tiền 2.650.000 đồng *(Hai triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng)* bà Bùi Thị H phải hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP P đã tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 21/5/2024 giữa Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum với Ngân hàng TMCP P.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bà Bùi Thị H phải chịu 22.214.415 đồng *(bằng chữ: Hai mươi hai triệu hai trăm mười bốn nghìn bốn trăm mười lăm đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền 21.472.221 đồng *(Hai mươi mốt triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm hai mươi mốt đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000073 ngày 16/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành

án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tp. Kon Tum;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hường