TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 55/2023/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 28 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18/8/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 18/8/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Lương Văn H,** ông **Phạm Thanh T,** ông **Trần Quyết T**

Địa chỉ: Số 42 – 44 – 46, đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Trần Hoàng T,** sinh năm 1985

Bà **Dương Thị Mai T,** sinh năm 1986

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ: Tính đến ngày 18/8/2023, ông Trần Hoàng T, bà Dương Thị Mai T còn nợ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam theo Hợp đồng cho vay số 2602653-TNT/2021/HĐCV ngày 13/10/2021, Hợp đồng tín dụng hạn mức số 03287/HĐTD/2021/HĐTCHM/RB/2602653 ngày 17/11/2021, Thẻ tín dụng MSB ngày 02/10/2021, Thẻ tín dụng MSB ngày 27/10/21 tổng số tiền là 2.257.685.747

đồng (*Hai tỷ hai trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn bảy trăm bốn mươi bảy đồng*), trong đó:

+ Tổng nợ gốc là 1.824.510.403 đồng (*Một tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu năm trăm mười nghìn bốn trăm lẻ ba đồng*).

+Lãi trong hạn là 222.864.700 đồng (*Hai trăm hai mươi hai triệu tám trăm sáu mươi bốn nghìn bảy trăm đồng*), lãi quá hạn là 210.310.644 đồng (*Hai trăm mười triệu ba trăm mười nghìn sáu trăm bốn mươi bốn đồng*).

Ngoài ra ông Trần Hoàng T, bà Dương Thị Mai T còn phải trả lãi theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 2602653-TNT/2021/HĐCV ngày 13/10/2021, Hợp đồng tín dụng hạn mức số 03287/HĐTD/2021/HĐTCHM/RB/2602653 ngày 17/11/2021, Thẻ tín dụng MSB ngày 02/10/2021, Thẻ tín dụng MSB ngày 27/10/21 kể từ ngày 19/8/2023 cho đến khi trả dứt nợ.

- Về thời gian và phương thức trả nợ: Các bên thống nhất thỏa thuận tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp ông Trần Hoàng T, bà Dương Thị Mai T không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2602653/2021/BĐ ngày 13/10/2021, bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 870, bản đồ số 06, diện tích 1.170,2m^2 (đất ở nông thôn 150m^2, đất trồng cây lâu năm 1020,2m^2), toạ lạc hiện nay tại ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 175860, số vào sổ cấp GCN: CH01133, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 15/5/2013 cho ông Trần Hoàng T đứng tên.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa 267, bản đồ số 06, diện tích 6.515m^2, đất trồng lúa, toạ lạc hiện nay tại ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 207614, số vào sổ cấp GCN: H00929, do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 09/10/2008 cho ông Trần Hoàng T.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa 265, bản đồ số 06, diện tích 2.207m^2, đất trồng lúa, toạ lạc hiện nay tại ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 004070, số vào sổ cấp GCN: CH00072, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày

26/4/2010 cho ông Trần Văn Dân, ngày 26/10/2017 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai xác nhận tặng cho ông Trần Hoàng T theo hồ sơ số 000072.TA.001.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa 262, bản đồ số 06, diện tích 2.275m^2, đất trồng lúa, toạ lạc hiện nay tại ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 004069, số vào sổ cấp GCN: CH00073, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 26/4/2010 cho ông Trần Văn Thương, ngày 25/02/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Hoàng T theo hồ sơ số 00091.CN.001.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa 263, bản đồ số 06, diện tích 3.645m^2, đất trồng lúa, toạ lạc hiện nay tại ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 004182, số vào sổ cấp GCN: CH00074, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 26/4/2010 Trần Văn Thương, ngày 25/02/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Hoàng T theo hồ sơ số 00091.CN.001.

Nếu số tiền phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thì ông T, bà T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản vay.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Trần Hoàng T, bà Dương Thị Mai T có đơn xin miễn, giảm án phí và thuộc trường hợp được giảm án phí nên ông Trần Hoàng T, bà Dương Thị Mai T phải chịu 19.288.000 đồng (*Mười chín triệu hai trăm tám mươi tám nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam được nhận lại 22.007.000 đồng (*Hai mươi hai triệu không trăm lẻ bảy nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005992 ngày 08/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*). Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam đã nộp tạm ứng 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) nên ông Trần Hoàng T, bà Dương Thị Mai T có trách nhiệm trả lại 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam tại giai đoạn thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND.TP. Cần Thơ;
- VKSND.TP.Cần Thơ;
- VKSND.H. Thới Lai;
- Chi cục THADS.H. Thới Lai;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Nguyễn Minh Trí