TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIA LÂM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:56/2024/QĐST-DS	*Gia Lâm, ngày 15 tháng 5 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN GIA LÂM - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 48/2023/TLST-DS ngày 24/4/2023, về việc "*Tranh chấp về thừa kế tài sản"*, giữa:

*** Nguyên đơn*:*** Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1965

Nơi cư trú: Thôn Đ, xã Đ, huyện G, thành phố Hà Nội.

*** *Bị đơn****:*** Ông Nguyễn Thế B, sinh năm 1958

Ông Nguyễn Thế H, sinh năm 1969

Cùng trú tại: Thôn Đ, xã Đ, huyện G, thành phố Hà Nội.

Và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan khác.

Xét thấy: Ngày 06/3/2024, Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm nhận được Đơn phản tố đề ngày 06/3/2024 của ông Nguyễn Văn B và ông Nguyễn Thế H là bị đơn trong vụ án, yêu cầu Tòa án giải quyết gồm:

1. Bác bỏ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với việc chia thừa kế 212m2 đất do bị đơn đang quản lý, sử dụng.

2. Công nhận quyền sử dụng đất cho các hộ đang sử dụng cụ thể là 210m2 trong thửa 81 tờ bản đồ 07 do gia đình ông B đang sử dụng và quản lý và 200m2 trong thửa 81 tờ bản đồ 07 do gia đình ông Nguyễn Thế H đang sử dụng và quản lý.

3. Hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 2026/2010/HĐTCQSDĐ ngày 14/5/2010 của Văn phòng công chứng G và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB861; Số vào sổ cấp GCN: CH01609/1445/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 đứng tên ông Nguyễn Thế D và bà Nguyễn Thị H1.

4. Hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 1210/2010/HĐTCQSDĐ ngày 14/01/2010 của Văn phòng công chứng G và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA744265; Số vào sổ cấp GCN: CH00579/529/QĐ-UBND ngày 10/3/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị L.

5. Hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 1211/2010/HĐTCQSDĐ ngày 14/01/2010 của Văn phòng công chứng G và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA744429; Số vào sổ cấp GCN: CH00576/529/QĐ-UBND ngày 11/3/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị A.

Căn cứ: Khoản 4 Điều 34 Bộ luật Tố tụng Dân sự; khoản 4 Điều 32 Luật Tố tụng Hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 48/2023/TLST-DS ngày 24/4/2023, về việc "*Tranh chấp về thừa kế tài sản"* đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Số tiền tạm ứng án phí do bà Nguyễn Thị L và ông Nguyễn Thế H đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện G, thành phố Hà Nội sẽ được Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện Kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- Như trên;
- VKSND huyện G;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Cồ Khắc Đam