TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:07/2019/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 01 tháng 02 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 357 Bộ luật Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 01 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 209/2018/TLST – DS ngày 12 tháng 12 năm 2018, về việc *"Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"* .

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân H

Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn D – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Thái Văn T - Chức vụ: Phó giám đốc. Theo giấy ủy quyền ghi ngày 07/12/2018 của chủ tịch hội đồng quản trị Quỹ tín dụng nhân dân H .

Bị đơn: 1/ Bà Đỗ Thị Phương T – sinh năm 1965

2/ Anh Nguyễn Thanh T – sinh năm 1995

Cùng địa chỉ: Thôn X, xã H, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Thanh T: Bà Đỗ Thị Phương T – sinh năm 1965. Theo giấy ủy quyền ghi ngày 22/01/2019.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Quỹ tín dụng nhân dân H do ông Thái Văn Tđại diện theo ủy quyền yêu cầu bà Đỗ Thị Phương T, anh Nguyễn Thanh T phải trả cho Quỹ tín dụng nhân dân H số tiền còn nợ tính đến ngày 24/01/2019 tổng cộng là 177.852.000 (một trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm năm mươi hai nghìn đồng) trong đó tiền nợ gốc là 150.000.000đ, nợ lãi là 27.852.000đ (trong đó lãi trong hạn là 17.100.000đ; lãi quá hạn tính từ ngày 25/8/2018 là 10.752.000đ) và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 25/01/2019 cho đến khi trả hết nợ.

Bà Đỗ Thị Phương T, anh Nguyễn Thanh T do bà T đại diện theo ủy quyền tự nguyện đồng ý thống nhất theo yêu cầu của Quỹ tín dụng nhân dân H. Bà Đỗ Thị Phương T, anh Nguyễn Thanh T chịu trách nhiệm trả cho Quỹ tín dụng nhân dân H số tiền còn nợ tính đến ngày 24/01/2019 tổng cộng là 177.852.000 (một trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm năm mươi hai nghìn đồng) trong đó tiền nợ gốc là 150.000.000đ, nợ lãi là 27.852.000đ (trong đó lãi trong hạn là 17.100.000đ; lãi quá hạn tính từ ngày 25/8/2018 là 10.752.000đ) và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 25/01/2019 cho đến khi trả hết nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày giải quyết sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Quỹ tín dụng nhân dân cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Quỹ tín dụng nhân dân cho vay.

Trường hợp không trả được nợ thì bà Đỗ Thị Phương T, anh Nguyễn Thanh T do bà T đại diện theo ủy quyền đồng ý cho Quỹ tín dụng nhân dân H được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 111/2015/HĐTC – BL ngày 18/5/2015 và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc ngày 19/5/2015 đối với quyền sử dụng đất theo 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 884597 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 23/11/2005 đứng tên Hộ Nguyễn Văn C; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 937251 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 27/10/1999 đứng tên Nguyễn Văn C (quyền sử dụng đất thuộc 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu trên đã làm thủ tục thừa kế cho Nguyễn Thanh T theo hồ sơ số 23101.003656.TA.VP) để trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân H.

Về án phí: Bà Đỗ Thị Phương T, anh Nguyễn Thanh T do bà T đại diện theo ủy quyền tự nguyện thỏa thuận chịu 4.446.300đ án phí dân sự sơ thẩm.

Quỹ tín dụng nhân dân H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân H số tiền 4.362.000 do Quỹ tín dụng nhân dân H đã nộp 4.362.000 theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0023335 ngày 12 tháng 12 năm 2018 của chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bạch Tuyết