TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẢO LỘC** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-KDTM	*Bảo Lộc, ngày 04 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2024/TLST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần M** *(sau đây gọi tắt là Ngân hàng)*.

Địa chỉ trụ sở: Đường K, Phường N, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Từ Tiến P** - Chức danh: Tổng giám đốc;

Địa chỉ: Đường K, Phường N, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Thanh H**.

Địa chỉ: Tòa nhà K, đường T, Phường N, Quận M, thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền số 1213/UQ-QLN.24 ngày 06/08/2024).

Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông **Đinh Ngọc H**, sinh năm 1996;

Địa chỉ: Đường P, thị trấn L, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. (Văn bản ủy quyền số 1678/UQ-QLN ngày 26/09/2024).

Bị đơn: Bà **Trần Thị T,** sinh năm 1972 và ông **Trần Đình D,** sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: Thôn H, xã A, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện hợp pháp của ông Trần Đình D: Bà Trần Thị T, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Thôn H, xã A, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. (Văn bản ủy quyền ngày 20/01/2025).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Quang T**.

Địa chỉ: Thôn H, xã A, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị T – Chức vụ Giám đốc.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị T và ông Trần Đình D có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần M số tiền 16.777.873.877 đồng (Mười sáu tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng), trong đó số tiền vay gốc là 15.500.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 438.093.151 đồng, tiền lãi quá hạn là 805.150.685 đồng, tiền lãi chậm trả là 34.630.041 đồng.

Bà T và ông D còn phải trả tiền lãi phát sinh theo hợp đồng cấp tín dụng số BLC.CN.2847.1*** ngày 19/07/2023 và 05 giấy đề nghị giải ngân kiêm chứng từ nhận nợ cụ thể, gồm: số 430152** ngày 07/03/2024, số 430153** ngày 07/03/2024, số 430576** ngày 11/03/2024, số 430859** ngày 13/03/2024, số 434764** ngày 15/04/2024 giữa bà Trần Thị T, ông Trần Đình D với Ngân hàng TMCP M, kể từ ngày 22/01/2025 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP M.

Trường hợp ông D bà T không thanh toán hoặc thanh toán không đúng, không đầy đủ các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP M thì công ty TNHH Hoàng Quang T có trách nhiệm cùng với ông D, bà T trả cho Ngân hàng TMCP M số tiền 16.777.873.877 đồng (Mười sáu tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng), trong đó số tiền vay gốc là 15.500.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 438.093.151 đồng, tiền lãi quá hạn là 805.150.685 đồng, tiền lãi chậm trả là 34.630.041 đồng và các khoản lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng và giấy đề nghị giải ngân kiêm chứng từ nhận nợ trên, kể từ ngày 22/01/2025 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp tài sản số BLC.BĐCN.257.180** ngày 19/07/2023 giữa Ngân hàng TMCP M với ông Trần Đình D và bà Trần Thị T, gồm các thửa đất số 76*, 102*, 202*, 128*, 107*, 79* cùng thuộc tờ bản đồ số 3* tại xã H, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 9144*, AI 5349**, CQ 3521**, AO 7389**, AK 8104**, AB 2675** do UBND TP Bảo Lộc cấp ngày 19/06/2008, 22/05/2007, 08/03/2019, 16/04/2009, 30/08/2007, 22/09/2004 đứng tên ông Trần Đình D và bà Trần Thị T, để đảm bảo thi hành án. Trường hợp bà T, ông D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì các tài sản bảo đảm được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ.

Về chi phí tố tụng: Ông D, bà T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP M số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.000.000đ (một triệu đồng).

Về án phí: Các đương sự thỏa thuận bà Trần Thị T và ông Trần Đình D chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 62.389.000 đồng (sáu mươi hai triệu ba trăm tám mươi chín nghìn đồng)

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần M số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 62.293.000 đồng (sáu mươi hai triệu hai trăm chín mươi ba nghìn đồng) theo biên lai số 0006192 ngày 18/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND TP. Bảo Lộc (1);
- Chi cục Thi hành án TP. Bảo Lộc (1);
- Các đương sự(2);
- Lưu hồ sơ(3).

THẨM PHÁN

Trần Thị Qui