

Số: 58/2021/QĐST-KDTM

*Từ Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN  
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 23 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 115/2021/TLST- KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2021 về việc: *“Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”*

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ

Địa chỉ: 35 Hàng Vôi, quận HK, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình H;

Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ

Người đại diện được ủy quyền lại:

Ông Lê Xuân H, sinh năm 1982;

Phó trưởng phòng quản lý rủi ro – BIDV Từ Sơn

*Bị đơn:* Ông Quách Phi H1, sinh năm 1959;

Bà Nguyễn Thị H2, sinh năm 1959;

Cùng địa chỉ: Khu phố PK Thượng, phường PK, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc  
Ninh

Bà H2 ủy quyền cho ông H1.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

*2.1 Về yêu cầu khởi kiện:* Buộc ông Quách Phi H1 và bà Nguyễn Thị H2

thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ tổng số tiền vay theo các hợp đồng tín dụng (tính hết ngày 23/7/2021) là 5.086.862.417 đồng (*Năm tỉ không trăm tám mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi ngàn bốn trăm mười bảy đồng*). Trong đó nợ gốc: 4.532.000.000 đồng (*Bốn tỉ năm trăm ba mươi hai triệu đồng*); Dư nợ lãi 554.862.417 đồng (*Năm trăm năm mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi hai ngàn bốn trăm mười bảy đồng*); Khoản lãi tiếp tục phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng số:

1033/2019/1506332/HĐTD ngày 16/10/2019;

1081/2019/1506332/HĐTD ngày 29/10/2019;

1095/2019/1506332/HĐTD ngày 31/10/2019

Các bên đã ký kết cho đến khi thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ;

Trường hợp ông H1 và bà H2 không trả nợ hoặc trả không đầy đủ đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/2014/1506332/HĐBĐ ngày 03/10/2014 giữa bên thế chấp là ông H1 và bà H2; Bên nhận thế chấp là BIDV Từ Sơn. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 123, tờ bản đồ số 1, diện tích 130m<sup>2</sup> tài sản gắn liền với đất là nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 390m<sup>2</sup> tại Khu phố PK Thượng, phường PK, thị xã Từ Sơn, Bắc Ninh; do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 188887; ngày 08/01/2007 cho chủ sử dụng là ông Quách Phi H1 và bà Nguyễn Thị H2.

Nếu việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ, đề nghị xử lý các tài sản hợp pháp khác của ông Quách Phi H1 và bà Nguyễn Thị H2 để thu hồi nợ.

**2.2 Về án phí:** Ông H1, bà H2 phải chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm và được xét giảm số tiền án phí do điều kiện khó khăn, không tự mình gây ra; Còn phải chịu án phí với số tiền là: 28.271.000 đồng (*Hai mươi tám triệu hai trăm bảy mươi một ngàn đồng*)

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ tiền tạm ứng án phí: 57.000.000 đồng (*Năm mươi bảy triệu đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0004108 Ngày 28 tháng 6 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- *Đương sự;*

**THẨM PHÁN**

- VKSND TX, tỉnh;
- Chi cục THA TXTS;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

**Nguyễn Thị Phong**