

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 3 - QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 11/2026/DS-ST
Ngày: 19 - 5 - 2026
“V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - QUẢNG NINH

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: ông Nguyễn Quang Độ.

Hội thẩm nhân dân: ông Trần Chính Nghĩa và bà Trịnh Thị Huệ.

Thư ký phiên tòa: ông Lê Xuân Duy - Thư ký Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Quảng Ninh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Quảng Ninh tham gia phiên tòa: bà Phạm Bích Hồng - Kiểm sát viên.

Trong ngày 19/5/2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Quảng Ninh xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 121/2025/TLST-DS ngày 15/10/2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm số: 14/2026/QĐXXST-DS ngày 30/3/2026; Quyết định hoãn phiên tòa số: 18/2026/QĐST-DS ngày 17/4/2026 và Thông báo về việc chuyển lịch xét xử số: 15/TB-TA ngày 29/4/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ninh, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B Việt (sau đây viết tắt là BVBank);

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Kh, Phường Bàn C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lý Hoài V – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Vũ Quang Tù – Giám đốc Chi nhánh Quảng Ninh - Ngân hàng TMCP B Việt (theo Văn bản ủy quyền số: 1982/25/BVBank/QĐ-TGD ngày 03/11/2025).

Người được ủy quyền lại: ông Phan Văn S – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Bản Việt. (Văn bản ủy quyền số: 143/25/BVBank/UQ-QL&THN ngày 09/12/2025).

Địa chỉ: số 20 đường Trần Hưng Đ, phường Hồng G, tỉnh Quảng Ninh.
Có mặt.

2. Bị đơn: anh Phạm Đắc Đ, sinh năm 1984 và chị Trần Thị Diệu L, sinh năm 1991;

Cùng nơi đăng ký HKTT: tổ 1, khu 4B, phường Cẩm Th, thành phố Cẩm Ph (nay là tổ 1, khu 4B, phường Cẩm Ph), tỉnh Quảng Ninh. Điều vắng mặt không có lý do.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

[1] *Theo đơn khởi kiện, lời trình bày của người đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn Ngân hàng TMCP B Việt trình bày:*

Bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ đã ký với Ngân hàng TMCP B Việt (sau đây viết tắt là BVBank) Hợp đồng tín dụng hạn mức khách hàng cá nhân (viết tắt là KHCN) số 0952300006500 ngày 23/06/2023 để vay vốn tại BVBank, chi tiết như sau: Hạn mức tín dụng: 960.000.000đ (chín trăm sáu mươi triệu đồng); mục đích vay vốn: vay bổ sung vốn kinh doanh; thời hạn hiệu lực hạn mức tín dụng: đến hết ngày 23/6/2024; Lãi suất cho vay: được ghi cụ thể trên giấy nhận nợ ngày 26/3/2023.

Thực hiện Hợp đồng tín dụng nêu trên, BVBank đã giải ngân cho bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ theo 01 (một) Giấy nhận nợ ngày 26/3/2023, với tổng số tiền là 960,000,000 đồng (Chín trăm sáu mươi triệu đồng).

Bà Trần Thị Diệu L đã ký với BVBank Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử số 09522000167TD ngày 13/7/2023, chi tiết như sau: hạn mức thẻ: 48.000.000 đồng (bốn mươi tám triệu đồng); lãi suất thẻ: được quy định trong hợp đồng mở thẻ của BVBank.

Khoản nợ trên được đảm bảo bằng các biện pháp bảo đảm sau: thế chấp toàn bộ quyền sử dụng đất, nhà, công trình xây dựng khác, rừng trồng, vườn cây, các tài sản khác gắn liền với đất (kể cả trường hợp tài sản này hình thành trong tương lai) tại thửa đất số 220B1, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: tổ 1, khu 4B, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Phạm Đắc Đ và bà Trần Thị Diệu L theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DD 068142, số vào sổ cấp GCN: CH00127 do UBND Tp. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 28/06/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/07/2022.

Tài sản bảo đảm trên được thế chấp cho BVBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0952300006600 ngày 23/6/2023, được công chứng tại Văn phòng công chứng Quảng Ninh, số công chứng: 4981, quyền số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

*** Tại đơn khởi kiện Ngân hàng BVBank yêu cầu Tòa án giải quyết:**

Buộc anh Phạm Đắc Đ và chị Trần Thị Diệu L phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP B Việt tổng số tiền tính đến ngày 17/7/2025 là: 1.209.143.403 đồng (một tỷ, hai trăm linh chín triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm linh ba đồng) gồm: nợ gốc : 960.000.000 đồng (chín trăm sáu mươi triệu đồng); nợ lãi :

249.143.403 đồng (hai trăm bốn mươi chín triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm linh ba đồng) theo Hợp đồng tín dụng hạn mức KHCN số 09523000006500 ngày 23/06/2023.

Buộc chị Trần Thị Diệu L phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP B Việt tổng số tiền tính đến ngày 17/7/2025 là: 68.969.091 đồng (sáu mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, không trăm chín mươi một đồng) trong đó: nợ gốc: 41.759.579 đồng (bốn mươi một triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn, năm trăm bảy mươi chín đồng); nợ lãi : 27.209.512 đồng (hai mươi bảy triệu, hai trăm linh chín nghìn, năm trăm mười hai đồng) theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử số 09522000167TD ngày 13/7/2023.

Buộc chị Trần Thị Diệu L và anh Phạm Đắc Đ phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng, giấy nhận nợ, Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng thẻ tín dụng và các cam kết đã ký với BVBank tính từ ngày 18/7/2023 cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản vay.

Trường hợp chị Trần Thị Diệu L và anh Phạm Đắc Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP B Việt có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là toàn bộ quyền sử dụng đất, nhà, công trình xây dựng khác, rừng trồng, vườn cây, các tài sản khác gắn liền với đất (kể cả trường hợp tài sản này hình thành trong tương lai), tại thửa đất số 220B1, tại tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: tổ 1, khu 4B, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả (nay là tổ 1, khu 4B, phường Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Phạm Đắc Đ và bà Trần Thị Diệu L theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DD 068142, số vào sổ cấp GCN: CH00127 do UBND TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 28/06/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/07/2022.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm trên không đủ thanh toán hết nợ tại BVBank thì bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ vẫn phải tiếp tục nghĩa vụ trả hết số tiền còn thiếu cho BVBank.

Buộc chị Trần Thị Diệu L và anh Phạm Đắc Đ phải chịu toàn bộ chi phí trong quá trình tố tụng tại Tòa án.

*. Trong quá trình Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ninh thụ lý và giải quyết vụ án, ngày 05/01/2026 bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ đã thanh toán cho BVBank số tiền 1.050.000.000 đồng (một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng). BVBank đã thực hiện thu tất toán khoản vay tín dụng theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử số 09522000167TD ngày 13/7/2023; thu hết gốc và một phần lãi của khoản vay theo Hợp đồng tín dụng hạn mức KHCN số 09523000006500 ngày 23/06/2023. BVBank đã đồng ý giải chấp tài sản bảo đảm của khoản vay là bất động sản tại thửa đất 220B1, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: tổ 1, khu 4B, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả,

tỉnh Quảng Ninh thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ.

Hiện tại, dư nợ gốc đã được tất toán, bị đơn chỉ còn nghĩa vụ thanh toán tiền lãi theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023 và pháp luật có liên quan. Tạm tính đến ngày 05/01/2026, bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ còn có nghĩa vụ thanh toán cho BVBank số tiền nợ lãi còn lại là 296.004.572 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu không trăm lẻ bốn nghìn, năm trăm bảy mươi hai đồng), trong đó nợ lãi trong hạn là 57.707.763 đồng, nợ lãi quá hạn là 238.296.809 đồng.

Vì vậy, tại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải ngày 06/3/2026, nguyên đơn Ngân hàng TMCP B Việt đã có đơn xin rút một phần yêu cầu khởi kiện nội dung: xin rút một phần nội dung yêu cầu khởi kiện, yêu cầu Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ninh giải quyết những nội dung cụ thể như sau:

Buộc bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải trả ngay cho BVBank tổng số nợ khoản vay còn thiếu tạm tính đến ngày 05/3/2026 là 296.921.573 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, năm trăm bảy mươi ba đồng), trong đó nợ lãi trong hạn là 57.707.763 đồng, nợ lãi quá hạn là 239.213.810 đồng.

Buộc bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải tiếp tục trả tiền theo mức lãi suất quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 7 của Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023, Giấy nhận nợ số 0952300006500001 ngày 23/6/2023 đính kèm hợp đồng tín dụng khách hàng cá nhân số 0952300006500 ngày 23/06/2023 (*trường hợp bên được cấp tín dụng không trả đúng hạn tiền lãi theo quy định nêu trên, thì phải trả lãi chậm trả theo mức lãi suất là 10%/ năm hoặc một mức lãi suất khác do BVBank xác định nhưng không vượt quá mức lãi suất tối đa theo quy định của pháp luật (nếu có) tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả*), tính kể từ ngày 06/3/2026 đến ngày bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Bản Việt.

Tại phiên tòa hôm nay, nguyên đơn ngân hàng TMCP B Việt cung cấp cho Hội đồng xét xử 01 Bảng tính lãi xử lý nợ đến ngày 19/5/2026 và 01 Văn bản xác nhận dư nợ đến hết ngày 19/5/2026 của Hợp đồng tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023 và yêu cầu Tòa án giải quyết:

Buộc bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải trả nợ cho ngân hàng TMCP B Việt tổng số tiền tính đến ngày 19/5/2026 là: 295.327.661 đồng (Hai trăm chín mươi năm triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng), trong đó nợ lãi trong hạn là 57.707.763 đồng, nợ lãi quá hạn là 237.619.898 đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm mười chín nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng).

Kể từ ngày 20/5/2026 bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh đối với số tiền lãi quá hạn theo mức lãi suất quy định

tại Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023, Giấy nhận nợ số 0952300006500001 ngày 23/6/2023 đính kèm hợp đồng tín dụng khách hàng cá nhân số 0952300006500 ngày 23/06/2023, cho đến khi thực tế thanh toán hết các nghĩa vụ cho Ngân hàng TMCP Bản Việt.

[2] Đối với bị đơn bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ: sau khi thụ lý vụ án, Tòa án đã tổng đạt thông báo thụ lý vụ án, giấy triệu tập, thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, thông báo kết quả phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa, thông báo về việc chuyển lịch xét xử bằng hình thức tổng đạt trực tiếp, dịch vụ thừa phát lại, qua đại diện tổ dân và niêm yết theo đúng thủ tục tố tụng tại nơi bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ sinh sống, bà Linh và ông Đoàn đều biết thời gian, địa điểm Tòa án thông báo làm việc nhưng bà Linh và ông Đoàn đều vắng mặt không có lý do, không tham gia tố tụng, không thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng dân sự nên không có quan điểm đối với vụ án.

[3] *Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Quảng Ninh:*

Về tố tụng: kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án, *Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa đã thực hiện đúng nhiệm vụ, thẩm quyền theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.*

Nguyên đơn đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 70, 71 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Bị đơn trong quá trình chuẩn bị xét xử không chấp hành quy định của pháp luật, đã vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa lần thứ nhất không có lý do và tại phiên tòa lần thứ hai cũng vắng mặt không có lý do, mặc dù đã được Tòa án triệu tập hợp lệ. Vì vậy, đề nghị Hội đồng xét xử tiếp tục xét xử vắng mặt bị đơn bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ theo quy định điểm b khoản 2 Điều 227; khoản 3 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về nội dung: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Bản Việt:

Buộc bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải liên đới trả nợ cho ngân hàng TMCP B Việt tổng số tiền tính đến ngày 19/5/2026 là: 295.327.661 đồng (Hai trăm chín mươi năm triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng), trong đó nợ lãi trong hạn là 57.707.763 đồng, nợ lãi quá hạn là 237.619.898 đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm mười chín nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng).

Kể từ ngày 20/5/2026 bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh đối với số tiền lãi quá hạn theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023, Giấy nhận nợ số 0952300006500001 ngày 23/6/2023 đính kèm hợp đồng tín dụng khách hàng cá nhân số 0952300006500 ngày 23/06/2023, cho đến khi thực tế thanh toán hết các nghĩa vụ cho Ngân hàng TMCP Bản Việt.

Sau khi nghiên cứu các chứng cứ và tài liệu đã được thẩm tra tại phiên

tòa; Căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện ý kiến của các đương sự, đại diện Viện kiểm sát.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng: căn cứ vào các nội dung yêu cầu khởi kiện cùng các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp kèm theo đơn khởi kiện; căn cứ tài liệu, chứng cứ do Tòa án thu thập được trong quá trình giải quyết vụ án và kết quả tranh tụng tại phiên tòa có đủ cơ sở xác định quan hệ pháp luật tranh chấp là "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*", thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Quảng Ninh theo quy định tại khoản 3 Điều 26 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Bị đơn bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ có cùng nơi đăng ký thường trú tại: tổ 1, khu 4B, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 1, khu Cẩm Thành 4B, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh) nên Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ninh có thẩm quyền giải quyết theo quy định tại Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Luật số 85/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật Tố tụng hành chính, Luật Tư pháp người thành niên, Luật Phá sản và Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

[2] Về việc vắng mặt của người tham gia tố tụng:

Bị đơn trong quá trình chuẩn bị xét xử không chấp hành quy định của pháp luật, đã vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa lần thứ nhất không có lý do và tại phiên tòa lần thứ hai cũng vắng mặt không có lý do, mặc dù đã được Tòa án triệu tập hợp lệ. Căn cứ theo quy định điểm b khoản 2 Điều 227; khoản 3 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn đảm bảo theo đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung khởi kiện:

Hợp đồng tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/6/2023 được ký kết giữa bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ với Ngân hàng TMCP B Việt (sau đây viết tắt là BVBANK) và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử số 09522000167TD ngày 13/7/2023 được ký kết giữa bà Trần Thị Diệu L và Ngân hàng TMCP B Việt được ký kết trên cơ sở tự nguyện xuất phát từ nhu cầu thực tế của các bên, không trái pháp luật, đạo đức xã hội, tuân thủ các quy định của pháp luật về nội dung và hình thức theo quy định của Bộ luật Dân sự. Do vậy, làm phát sinh quyền và nghĩa vụ, các bên phải có trách nhiệm thực hiện các thỏa thuận đã cam kết trong các Hợp đồng tín dụng nêu trên. Ngân hàng TMCP B Việt đã giải ngân đầy đủ và đúng hạn cho bên vay, thực hiện đúng nghĩa vụ trong các Hợp đồng tín dụng trên. Bà Nguyễn Thị Diệu Linh và ông Phạm Đắc Đ đã nhận đủ số tiền vay.

Khoản nợ trên được đảm bảo bằng các biện pháp bảo đảm sau: Thế chấp toàn bộ quyền sử dụng đất, nhà, công trình xây dựng khác, rừng trồng, vườn cây, các tài sản khác gắn liền với đất (kể cả trường hợp tài sản này hình

thành trong tương lai) tại thửa đất số 220B1, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: tổ 1, khu 4B, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Phạm Đắc Đ và bà Trần Thị Diệu L theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DD 068142, số vào sổ cấp GCN: CH00127 do UBND Tp. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 28/06/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/07/2022.

Tài sản bảo đảm trên được thế chấp cho Ngân hàng TMCP B Việt theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0952300006600 ngày 23/6/2023, được công chứng tại Văn phòng công chứng Quảng Ninh, số công chứng: 4981, quyển số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

*. Trong quá trình Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ninh thụ lý và giải quyết vụ án,

Ngày 06/3/2026, nguyên đơn Ngân hàng TMCP B Việt đã nộp đơn xin rút một phần yêu cầu khởi kiện đề ngày 13/01/2026 về việc: rút một phần yêu cầu khởi kiện buộc bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải có nghĩa trả tiền gốc đã vay theo Hợp đồng tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023; yêu cầu bà Trần Thị Diệu L trả tiền gốc và lãi đã vay theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử số 09522000167TD ngày 13/7/2023 và yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo đối với các khoản vay trên. Chỉ yêu cầu bị đơn bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ thanh toán tiền lãi theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023 với lý do: ngày 05/01/2026 bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ đã thanh toán cho Ngân hàng TMCP B Việt số tiền 1.050.000.000đ (một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng). BVBank đã thực hiện thu tất toán khoản vay tín dụng theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử số 09522000167TD ngày 13/7/2023; thu hết gốc và một phần lãi của khoản vay theo Hợp đồng tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023. BVBank đã đồng ý giải chấp tài sản bảo đảm của khoản vay là bất động sản tại thửa đất 220B1, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: tổ 1, khu 4B, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ. Đến ngày 05/01/2026, dư nợ gốc đã được tất toán, bị đơn bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ chỉ còn nghĩa vụ thanh toán tiền lãi theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023 và pháp luật có liên quan, cụ thể: tạm tính đến ngày 05/01/2026, bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ còn có nghĩa vụ thanh toán cho BVBank số tiền nợ lãi còn lại là 296.004.572 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu không trăm lẻ bốn nghìn, năm trăm bảy mươi hai đồng), trong đó nợ lãi trong hạn là 57.707.763 đồng, nợ lãi quá hạn là 238.296.809 đồng.

Hội đồng xét xử xét thấy: việc nguyên đơn Ngân hàng TMCP B Việt đã rút một phần yêu cầu khởi kiện trên là tự nguyện xuất phát từ nhu cầu thực tế của các bên, không trái pháp luật, đạo đức xã hội, tuân thủ các quy định của pháp luật về nội dung và hình thức theo quy định của Bộ luật Dân sự, nên chấp nhận.

Tuy nhiên đến nay bị đơn bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả lãi đối với Hợp đồng tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023, vi phạm định kỳ trả nợ, vi phạm Hợp đồng tín dụng, các Phụ lục Hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ đã ký kết. Phía Ngân hàng đã nhiều lần thông báo, đôn đốc nhưng bị đơn bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ đều không thực hiện. Xét thấy, bị đơn bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ đã vi phạm nghĩa vụ trả tiền lãi của bên vay theo thoả thuận tại hợp đồng tín dụng nói trên. Vì vậy, cần buộc bị đơn bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bản Việt.

Xét các khoản nợ mà nguyên đơn Ngân hàng TMCP B Việt yêu cầu bị đơn bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải trả nợ tổng số tiền nợ lãi của Hợp đồng tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023 tính đến ngày xét xử sơ thẩm 19/5/2026, đối chiếu với bảng kê gốc lãi, cũng như việc giải trình về cách tính lãi của đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn tại phiên toà là có căn cứ nên chấp nhận.

Cụ thể: Buộc bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải liên đới có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng TMCP B Việt tổng số tiền tính đến ngày 19/5/2026: 295.327.661 đồng (Hai trăm chín mươi năm triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng), trong đó nợ lãi trong hạn là 57.707.763 đồng, nợ lãi quá hạn là 237.619.898 đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm mười chín nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng).

Kể từ ngày 20/5/2026 bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh đối với số tiền lãi quá hạn theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023, Giấy nhận nợ số 0952300006500001 ngày 23/6/2023 đính kèm hợp đồng tín dụng khách hàng cá nhân số 0952300006500 ngày 23/06/2023, cho đến khi thực tế thanh toán hết các nghĩa vụ cho Ngân hàng TMCP Bản Việt.

[4] Xét ý kiến của kiểm sát viên thấy phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên chấp nhận.

[5] Về án phí: đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

[6] Về quyền kháng cáo: đương sự có quyền kháng cáo bản án theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ khoản 3 Điều 26, Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 ; điểm b khoản 2 Điều 227; khoản 3 Điều 228; Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ các Điều 357, 463, 466 và 468 của Bộ luật Dân sự;

Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010, sửa đổi bổ sung năm 2017; Điều 100, 209 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024.

Điều 7, khoản 1 Điều 8, Điều 13 của Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao “Hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, lãi vi phạm”

Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Bản Việt.

2. Buộc bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP B Việt tổng số tiền tính đến ngày 19/5/2026 là: 19/5/2026 là: 295.327.661 đồng (Hai trăm chín mươi năm triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng), trong đó nợ lãi trong hạn là 57.707.763 đồng, nợ lãi quá hạn là 237.619.898 đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm mười chín nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng)

Kể từ ngày 20/5/2026 bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh đối với số tiền nợ lãi quá hạn theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức KHCN số 0952300006500 ngày 23/06/2023, Giấy nhận nợ số 0952300006500001 ngày 23/6/2023 đính kèm hợp đồng tín dụng khách hàng cá nhân số 0952300006500 ngày 23/06/2023, cho đến khi thực tế thanh toán hết các nghĩa vụ cho Ngân hàng TMCP Bản Việt.

Trường hợp bản án này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn bà Trần Thị Diệu L và ông Phạm Đắc Đ phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là: 14.766.383 đồng (mười bốn triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi ba đồng) làm tròn số là: 14.766.400 đồng (mười bốn triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng).

Trả lại Ngân hàng TMCP B Việt số tiền 25.171.700 đồng (hai mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, bảy trăm đồng), đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0001172 ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

4. Về quyền kháng cáo: đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo

trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND, VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND Khu vực 3 – Quảng Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ; TA.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Quang Độ

