TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐCNHGT-DS	*Cái Răng, ngày 15 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị T, bà Nguyễn Thị Minh T, bà Nguyễn Thị Minh H, ông Nguyễn Tuấn T, bà Nguyễn Thị Minh H, ông Nguyễn Hoàng T, bà Huỳnh Thị Mỹ H và ông Đặng Phước M.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu đề ngày 08 tháng 5 năm 2024 của bà Nguyễn Thị T, bà Nguyễn Thị Minh T, bà Nguyễn Thị Minh H, ông Nguyễn Tuấn T, bà Nguyễn Thị Minh H, ông Nguyễn Hoàng T, bà Huỳnh Thị Mỹ H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 7 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ/một phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Bà Nguyễn Thị T, Bà Nguyễn Thị Minh T, Bà Nguyễn Thị Minh H, Ông Nguyễn Tuấn T, Bà Nguyễn Thị Minh H, Ông Nguyễn Hoàng T; Cùng cư trú tại địa chỉ: Khu vực T, phường T, quận C, Thành phố C.

Đại diện hợp pháp của bà T, bà H, ông T, bà H, bà Minh T, ông T: Ông Trần Văn S; Cư trú tại địa chỉ: Khu dân cư Tổ 6, Khu vực 4, phường A, quận N, Thành phố C (Theo văn bản ủy quyền ngày 24/6/2024).

2. Ông Đặng Phước M; Cư trú tại địa chỉ: Khu vực T, phường T, quận C, Thành phố C.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị T (vợ ông Nguyễn Văn C, chết 2022) và các con bà Nguyễn Thị Minh T, bà Nguyễn Thị Minh H, ông Nguyễn Tuấn T, bà Nguyễn Thị Minh H, ông Nguyễn Hoàng T và ông Đặng Phước M thống nhất vô hiệu Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 918, quyển số 5/2016 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/5/2016 của Văn phòng công chứng T (Nay là Văn phòng công chứng Châu Thị Lan P) giữa ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị T với ông Đặng Phước M về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích 170m^2 (CLN) Thửa 3298, tờ bản đồ số 06. Địa chỉ đất tại Khu vực Thạnh Mỹ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 418556, số vào sổ cấp GCN: CH04138 Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 07/7/2015 cho ông Nguyễn Văn C).

Các đương sự thống nhất, ghi nhận: Một trong số các đương sự, Văn phòng công chứng Châu Thị Lan P không có lỗi, không phải chịu trách bồi thường thiệt hại, khắc phục hậu quả khi vô hiệu Hợp đồng trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn