TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẮC TÂN UYÊN** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 35/2021/QĐST-DS	*Bắc Tân Uyên, ngày 22 tháng 10 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 22/2021/TLST-DS, ngày 17/02/2021 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất.

Xét thấy: Ngày 22 tháng 10 năm 2021, nguyên đơn Ông Trần Minh B rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện với bị đơn Ông Vũ Văn Tr, bà Nguyễn Thị Minh Ttheo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật nên được Tòa án chấp nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 22/2021/TLST-DS, ngày 17/02/2021 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Trần Minh B, sinh năm 1952; địa chỉ: Ấp 2, xã T, huyện B, tỉnh B.

2. Bị đơn: Ông Vũ Văn Tr, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Minh Tâm, sinh năm 1979; cùng địa chỉ: Khu phố 6, phường U, thị xã T, tỉnh B.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

3.1 Ông Trần Quốc V, sinh năm 1986; địa chỉ: Ấp 6, xã T, huyện B, tỉnh B.

3.2 Ông Đào N, sinh năm 1948; địa chỉ: Ấp 2, xã T, huyện B, tỉnh B.

3.3 Bà Trần Thị S, sinh năm 1960; địa chỉ: Ấp 2, xã T, huyện B, tỉnh B.

3.4 Bà Nguyễn Thị Ú, sinh năm 1956; địa chỉ: Ấp 2, xã T, huyện B, tỉnh B.

3.5 Bà Đoàn Thị M, sinh năm 1938; địa chỉ: Khu phố 4, phường T, thành phố B, tỉnh Đ.

3.6 Công ty Cổ phần đá hoa T, địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện B, tỉnh B.

- Uỷ ban nhân dân huyện B, tỉnh B; địa chỉ: khu phố 5, thị trấn T, huyện B, tỉnh B.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án trên theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về án phí sơ thẩm: Trả lại cho Ông Trần Minh B thuộc trường hợp miễn nộp áp phí.

- Về chi phí đo đạc, thẩm định và định giá: Ông Trần Minh B phải nộp tổng chi phí đo đạc, thẩm định và định giá tài sản là 2.987.218 đồng (Hai triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn hai trăm mười tám đồng). Ông Bé đã thực hiện xong.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- CCTHADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Đương sự;
- Lưu: HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Hiền