| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THỊ XÃ NGHI SƠN**<br>**TỈNH THANH HÓA** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 02/2024/QĐST-DS | *Nghi Sơn, ngày 15 tháng 02 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 466 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; điểm b tiểu mục 1.3 mục 1 phần II danh mục án phí, lệ phí Tòa án - Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01/02/2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2024/TLST-DS ngày 19/01/2024,

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**I.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Người khởi kiện**: Ngân Hàng TMCP Phương Đông (OCB)

Trụ sở chính: 45 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 223 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang Hạnh - Chức vụ: Giám đốc.

*(Giấy ủy quyền số: 66/2021/UQ-CT.HĐQT ngày 30/06/2021 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Phương Đông).*

Người được ủy quyền lại: Ông Hoàng Thế Anh - Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ

*(Giấy ủy quyền lại số: 01/2023/UQ-OCB-CN của GĐ)*

- **Người bị kiện**: Ông Lê Trọng Ng - Sinh năm: 1981

Địa chỉ: Thôn Th, Xã H, thị xã N, tỉnh Thanh Hóa

**II.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**1.** Tính đến ngày 31/01/2024, ông Lê Trọng Ng còn nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số tiền là:

| DIỄN GIẢI | HĐTD 0252 | HĐTD 0253 | TỔNG |
|---|---|---|---|
| **I. Số tiền vay** | **350,000,000** | **350,000,000** | **700,000,000** |
| **II. Tổng số tiền đã thu nợ (2.1+2.2+2.3+2.4)** | 8,000,000 | 33,595,827 | 41,595,827 |
| 2.1 Gốc | 4,206,631 | 15,926,644 | 20,133,275 |
| 2.2 Lãi trong hạn | 3,773,725 | 17,551,903 | 21,325,628 |
| 2.3 Lãi quá hạn | 19,644 | 117,280 | 136,924 |
| **III. Tổng số tiền chưa thu được (3.1+3.2)** | **424,702,234** | **402,192,471** | **826,894,705** |
| **3.1 Gốc quá hạn** | 345,793,369 | 338,279,987 | 684,073,356 |
| 3.2 Lãi trong hạn | 2,295,616 | 55,122,463 | 57,418,079 |
| 3.3 Lãi quá hạn | 76,613,249 | 8,790,021 | 85,403,270 |

Ông Ng và Ngân hàng TMCP Phương Đông thỏa thuận:

*- Đối với hợp đồng tín dụng từng lần số 451.17.10.11/CN ký ngày 26/10/2017:*

Đến ngày 31 tháng 03 năm 2024, ông Lê Trọng Ng trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền nợ của 2 hợp đồng là: **826.894.705đ**; Trong đó:

HĐTD 0252/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 14/06/2022: 424,702,234đ

HĐTD 0253/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 14/06/2022: 402,192,471đ

và lãi phát sinh tính từ ngày 01/02/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

**2.** Sau khi án có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng có đơn đề nghị thi hành án, Chi cục Thi hành án ra quyết định thi hành án. Nếu ông Ng vi phạm việc thỏa thuận trả nợ nói trên, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm sau đây để xử lý thu hồi toàn bộ khoản vay:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 330 tờ bản đồ số 13D, tại địa chỉ Thôn thượng Bắc, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 499850, số vào sổ cấp GCN: CH 00005 do

UBND Thị xã Nghi Sơn cấp ngày 26/06/2020. Chủ sở hữu ông Lê Trọng Ng .

Tài sản bảo đảm đã được công chứng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0252/2022/BĐ ngày 14/06/2022 tại Văn phòng công chứng Tân Hoàng Gia.

**3.** Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ các tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì ông Ng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho OCB cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

**4.** Về án phí:

- Ông Ng chịu án phí Dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 18.403.000đ

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Toàn bộ số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ Ngân hàng TMCP Phương Đông chịu.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Hạnh**