TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 40/2025/QĐ-PT	*Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH DỒNG NAI

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2025/DS-ST ngày 25/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11- Đồng Nai bị kháng cáo, như sau:

Ngày 07/8/2025, nguyên đơn ông Nguyễn Xuân L kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2025/DS-ST ngày 25/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11- Đồng Nai theo hướng xác định bị đơn phải chịu 100% lỗi và buộc bị đơn phải tăng số tiền bồi thường cho nguyên đơn ông L 738.000.000 đồng.

XÉT THẤY:

Trong thời gian chuẩn bị xét xử, ngày 21 tháng 11 năm 2025 Toà án nhân dân tỉnh Đồng Nai nhận được đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn ông Nguyễn Xuân L. Việc rút yêu cầu kháng cáo của ông L là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định pháp luật.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án Dân sự thụ lý số 493/2025/TLPT-DS ngày 10/11/2025 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Xuân L, sinh năm: 1977; Địa chỉ thường trú: E, Khu phố Đ, phường T, thành phố D, tỉnh Bình Dương, nay là số E, Khu phố Đ, phường T, thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại 0967 415 878

+ *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn*: Ông Vũ Văn T, sinh năm 1976; Địa chỉ: D, Khu phố Đ, phường T, thành phố D, tỉnh Bình Dương, nay là: Địa chỉ số D, Khu phố Đ, phường T, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:*

Ông Bùi Trung M, sinh năm: 1940; Địa chỉ: Số nhà B, thôn P, xã P, huyện P, tỉnh Bình Phước; nay là số nhà B, thôn P, xã P, tỉnh Đồng Nai; Số điện thoại 0931 549 128

Bà Bùi Thị X, sinh năm 1975; Địa chỉ: Thôn P, xã P, huyện P, tỉnh Bình Phước; nay là Thôn P, xã P, tỉnh Đồng Nai; Số điện thoại 0783 627 675

Ông Lê Văn S, sinh năm 1974; Địa chỉ: Thôn P, xã P, huyện P, tỉnh Bình Phước, nay là: Thôn P, xã P, tỉnh Đồng Nai; Số điện thoại 0918 832 252

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Phan Trọng T1, sinh năm: 1975; địa chỉ: E, KDC P, phường T, thành phố D, tỉnh Bình Dương. Nay là: số E, KDC P, phường T, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phan Trọng T1: Ông Vũ Văn T, sinh năm 1976; Địa chỉ: D, Khu phố Đ, phường T, thành phố D, tỉnh Bình Dương nay là D, Khu phố Đ, phường T, thành phố Hồ Chí Minh. ; Số điện thoại 0975 420 480.

2. Bản án Dân sự sơ thẩm số 04/2025/DS-ST ngày 25/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11- Đồng Nai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Nguyên đơn ông Nguyễn Xuân L không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai hoàn trả số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí cho ông Nguyễn Xuân L (do ông Vũ Văn T) nộp thay theo Biên lai thu tiền số 0001326 ngày 17/9/2025.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- TAND KV 11 - Đồng Nai;
- THA DS tỉnh Đồng Nai;
- PTHADS KV 11 - Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

Đinh Thị Quý Chi