TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH BẢO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2023/QĐST-DS	*Vĩnh Bảo, ngày 19 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 35/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng Giám đốc; đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang V – Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Am Đông Hải Phòng (Giấy ủy quyền ngày 10-4-2023);

- *Bị đơn*: Vợ chồng ông Vũ Văn Đ và bà Nguyễn Thị L; nơi cư trú: Thôn TT, xã VA, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 11-7-2023, vợ chồng ông Vũ Văn Đ, bà Nguyễn Thị L còn nợ và phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 2118LAV201900859 ký ngày 28-10-2019 cụ thể như sau:

Nợ gốc: 274.774.000đ (Hai trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm bảy mươi tư nghìn đồng);

Nợ lãi trong hạn: 71.803.697đ (Bảy mươi mốt triệu tám trăm linh ba triệu tám trăm chín mươi bảy đồng);

Nợ lãi quá hạn: 178.691đ (Một trăm bảy mươi tám nghìn sáu trăm chín mươi mốt đồng);

Tổng cộng: 346.756.389đ (Ba trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm tám mươi chín đồng).

Vợ chồng ông Vũ Văn Đ, bà Nguyễn Thị L tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 12-7-2023 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp vợ chồng ông Vũ Văn Đ, bà Nguyễn Thị L không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng 251m^2 đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 662a, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: Thôn TT, xã VA, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS800720, vào sổ số CH00514 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 16-10-2019 đứng tên ông Vũ Văn Đ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 459/2019/HĐTC ngày 25 tháng 10 năm 2019, số công chứng 96, quyển số: 01/2019.TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Hoàng Quốc Thuận.

Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì vợ chồng ông Vũ Văn Đ, bà Nguyễn Thị L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết khoản vay.

- Về án phí: Vợ chồng ông Vũ Văn Đ, bà Nguyễn Thị L phải chịu 8.668.910đ (Tám triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn chín trăm mười đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam 9.100.000đ (Chín triệu một trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0006621 ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TANDTP Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Duy Việt