

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Ngọc Thái Dũng

Các Thẩm phán:

Ông Võ Trung Hiếu

Ông Võ Thanh Bình

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 06/2025/QĐST-DS ngày 10/01/2025.

Toà án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang đã căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 192; khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp: “chấp” *Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Chia tài sản chung, Yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất*, giữa:

Nguyên đơn: Nguyễn Văn D, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Tổ A, ấp L, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Huỳnh Minh H, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Nguyễn Thanh H1, sinh năm 1969;

Địa chỉ: Ấp L, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Nguyễn Thị T, sinh năm 1944;

2. Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1972;

3. Nguyễn Văn H2, sinh năm 1974;

4. Nguyễn Văn B, sinh năm 1976;

5. Nguyễn Hữu Đ, sinh năm 2000;

Cùng địa chỉ: ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

6. Lê Hoàng P, sinh năm 1976;

Địa chỉ: số G, khu phố T, phường A, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

7. Nguyễn Thị Mộng K, sinh năm 1981;

Địa chỉ: ấp V, xã V, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

8. Văn phòng C (Văn phòng C1);

Địa chỉ: 3 Quốc lộ A, ấp C, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Tại đơn kháng cáo ngày 13 tháng 01 năm 2025 của nguyên đơn Nguyễn Văn D không đồng ý với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 06/2025/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang, với lý do: thời hạn yêu cầu nộp bổ sung biên bản hòa giải cơ sở quá ngắn không đủ để Ủy ban nhân dân xã L, huyện C tiến hành hòa giải.

XÉT THẤY:

Tại đơn khởi kiện ngày 25/11/2023 (BL15), nguyên đơn Nguyễn Văn D yêu cầu:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 2093, tờ bản đồ số 1, diện tích 2.807m² tại ấp L, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang, số công chứng 4137, quyền số 01TP/CC- SCC/HĐGD do Văn phòng C chứng nhận ngày 26/6/2020 giữa ông Nguyễn Thanh H1 với ông Lê Hoàng P.

- Công nhận thửa đất số 2093, tờ bản đồ số 1, diện tích 2.807m² tại ấp L, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang là tài sản chung của các ông bà Nguyễn Thị T, Nguyễn Thanh H1, Nguyễn Thị Kim L, Nguyễn Văn B, Nguyễn Văn H2 và Nguyễn Văn D.

- Yêu cầu chia khối tài sản chung trên làm 06 phần bằng nhau, mỗi người nhận 467,83m², anh D yêu cầu được nhận đất để ở.

Qua xem xét đơn khởi kiện của nguyên đơn có nêu yêu cầu công nhận thửa đất số 2093, tờ bản đồ số 1, diện tích 2.807m² tại ấp L, xã L, huyện C, là tài sản chung của các ông bà Nguyễn Thị T, Nguyễn Thanh H1, Nguyễn Thị Kim L, Nguyễn Văn B, Nguyễn Văn H2 và Nguyễn Văn D.

Ngày 12/12/2024 Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang ra thông báo số 175/TB- TA yêu cầu anh D cung cấp bổ sung biên bản hòa giải cơ sở của Ủy ban nhân dân xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang nhưng anh D không thực hiện nên ngày 10/01/2025 Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

Xét thấy, yêu cầu khởi kiện của anh D là xác định việc ai là người có quyền sử dụng đất (thửa đất số 2093, tờ bản đồ số 1, diện tích 2.807m² tại ấp L, xã L, huyện C) nên bắt buộc phải thông qua thủ tục hòa giải ở cơ sở theo quy định tại khoản 2 Điều 3, Điều 202, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013, khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP05/5/2017 của Hội Đồng Thẩm Phán Tòa Án Nhân Dân Tối Cao. Việc anh D khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện C là chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân huyện C đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ đúng pháp luật.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của anh Nguyễn Văn D.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 06/2025/QĐST-DS ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Về án phí: Anh Nguyễn Văn D phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0012405 ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang nên không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại Tp HCM;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện C;
- CCTHADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Ngọc Thái Dũng

