

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC**
Số: 24/2021/QNST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Loãc Ninh, ngày 22 tháng 9 năm 2021

QUYẾT NINH
CÔNG NHAÂN SỞI THỎA THUAÂN CƯA CÀC NÔNG SỞI

Caên cồu vaøo Nừu 212 vaø Nừu 213 Bỏ luaät toá tưởn daân sỏi;
Caên cồu vaøo bừu baun hoỏa gừu thaỏn ngày 14 tháng 9 năm 2021 về
viỏc cừu nỏn sỏi thỏa thuaân nỏu vừu nhau về viỏc gừu quyết toỏn bỏ vừu
aun daân sỏi thừ lý số: 67/2021/TLST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2021

XEÙT THÁY:

Cừu thỏa thuaân cừu cừu nỏn sỏi nỏu ghi trong bừu baun hoỏa gừu
thaỏn về viỏc gừu quyết toỏn bỏ vừu aun lỏ tỏ nừu; nỏu dung thỏa thuaân
gừu cừu nỏn sỏi kỏn trừu phỏu luaät, kỏn trừu nỏu nỏu xỏ hoỏi.

Nỏu hỏt thỏu hỏn bừu ngày, kỏ tỏ ngày lỏp bừu baun hoỏa gừu thaỏn,
kỏn cừu nỏn sỏi nỏu thay nỏu yừ kỏn về sỏi thỏa thuaân nỏu.

QUYẾT NINH:

1. Công nhản sỏi thỏa thuaân cừu cừu nỏn sỏi:

Nguyên đơn: Ngân hàng nỏn nghiệp và phỏt triển nỏn thôn V N

Đỏ chỉ: Số 02, Lỏng Hỏ, Q. Ba Đừn, Hà Nỏi.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tỏt Vỏn Thỏn – Chức vụ: Chủ tỏch hỏi đừn
thỏn vừu.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đừn Lỏn Quyền – Chức vụ: Giám đỏc Ngân hàng
nỏn nghiệp và phỏt triển nỏn thôn V N- Chi nhỏn Lỏc Ninh Tỏ Bừn Phỏc.

Đỏ chỉ: QL13, TT Lỏc Ninh, hỏn Lỏc Ninh, tỏ Bừn Phỏc.

Ông Đừn Lỏn Quyền uỷ quyền lỏi cho ông Nguyễn Phi Phỏc - Phỏ giám đỏc
Ngân hàng nỏn nghiệp và phỏt triển nỏn thôn V N- Chi nhỏn Lỏc Ninh Tỏ Bừn
Phỏc.

Bỏ đơn: Bà Thỏ V, sinh năm 1981

Đỏ chỉ: Ấp 7, xỏ Lỏc An, hỏn Lỏc Ninh, tỏ Bừn Phỏc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Đừu D, sinh năm 1975
2. Đừu Q, sinh năm 2000
3. Thỏ Tr, sinh năm 2002

Cừn đỏ chỉ: Ấp 7, xỏ Lỏc An, hỏn Lỏc Ninh, tỏ Bừn Phỏc

2. Sỏi thỏa thuaân cừu cừu nỏn sỏi cừu theỏ nỏ sau:

- Bà Thỏ V trỏ cho Ngân hàng nỏn nghiệp và phỏt triển nỏn thôn V N(cụ thể là

trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N- Chi nhánh huyện Lộc Ninh – Tây Bình Phước) tổng số tiền 237.954.795 đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu chín trăm năm mươi bốn ngàn bảy trăm chín mươi lăm đồng), trong đó tiền gốc là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng), tiền lãi trong hạn tính từ ngày 21/3/2020 đến ngày 29/12/2020 là 16.028.493 đồng (Mười sáu triệu không trăm hai mươi tám ngàn bốn trăm chín mươi ba đồng), tiền lãi quá hạn tính từ ngày 30/12/2020 đến ngày 14/9/2021 là 21.926.301 đồng (Hai mươi một triệu chín trăm hai mươi sáu ngàn ba trăm lẻ một đồng).

- Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 1052/2017 ngày 29/12/2017 giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N– Chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước và bà Thị V.

Trong trường hợp bà Thị V không trả được toàn bộ số tiền nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N thì ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên, bán đấu giá đối với tài sản thế chấp là: Thửa đất có diện tích 6309,4m², thuộc thửa đất số 04,13, tờ bản đồ số 13, giấy CNQSDĐ phát hành số AĐ254926 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 26/12/2005 cho hộ ông Điều Đình và bà Thị V, đất tọa lạc tại ấp 7, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Thị V chịu 5.948.869 đồng án phí DSST đối với tranh chấp hợp đồng tín dụng và 300.000 đồng án phí đối với tranh chấp về hợp đồng thế chấp tài sản. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N không phải chịu án phí dân sự và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.018.000 đồng theo biên lai số 019790 ngày 16/7/2021 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh

- Về chi phí tố tụng: Bà Thị V tự nguyện chịu chi phí tố tụng (chi phí xem xét thẩm định tại chỗ) với số tiền 2.000.000 đồng (hai triệu đồng). Số tiền này Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N đã nộp nên bà Thị V có trách nhiệm trả lại cho ngân hàng số tiền 2.000.000 đồng trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nội nhần:

- VKSND huyện Lộc Ninh;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Cục nông nghiệp;
- Chi cục THADS huyện Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Quang Minh