

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 305/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trần Minh X** - sinh năm: 1993

Địa chỉ: KV A, phường E, quận Thốt Nốt, Tp Cần Thơ

Bị đơn: Bà **Đặng Thị T** – sinh năm: 1954

Địa chỉ: KV A, phường E, quận Thốt Nốt, Tp Cần Thơ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Trần Văn C** – sinh năm: 1949

Địa chỉ: KV A, phường E, quận Thốt Nốt, Tp Cần Thơ

(Ông C ủy quyền cho Đặng Thị T tham gia tố tụng lập ngày 08/8/2022)

2/ Bà **Võ Thị Bé N** – sinh năm: 1995

Địa chỉ: KV A, phường E, quận Thốt Nốt, Tp Cần Thơ

(Bà N ủy quyền cho ông Trần Minh X tham gia tố tụng)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Nguyên đơn ông Trần Minh X được quyền sử dụng phần đất có diện tích 316.1m² (ký hiệu B) thuộc thửa đất 2581, loại đất LUC, tờ bản đồ số 1 do bà Đặng Thị T đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03125, được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/10/2020, đất tọa lạc tại khu vực A,

phường E, quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ, hiện phần đất này do nguyên đơn ông X đang quản lý sử dụng.

2.2/ Đối với việc thanh toán tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên thì các đương sự đã thực hiện xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 277/TTKTTNMT, ngày 03/4/2023 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*).

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và nguyên đơn ông Trần Minh X phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.2/ Về chi phí tố tụng: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với số tiền 6.000.000đồng. Nguyên đơn ông Trần Minh X phải nộp số tiền 6.000.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 6.000.000đồng mà ông đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận ông đã nộp xong.

2.3/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Trần Minh X phải nộp số tiền 150.000 đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền án phí 300.000 đồng mà ông đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 0004675, ngày 20/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ. Nguyên đơn ông X được nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc