

Số: 09/2024/QĐCNHGT-KDTM

TP. Thái Bình, ngày 22 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình và Ông Nguyễn Xuân H, bà Nguyễn Thị L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 7 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: Ngân hàng TMCP AB (ABB).

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà G, 36 C, phường Ô, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Q, chức vụ: Trưởng ban Xử lý nợ;

(Theo Giấy ủy quyền số: 16/UQ-HĐQT.22 ngày 12 tháng 10 năm 2022 của ông Đào Mạnh K – Chủ tịch Hội đồng quản trị)

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Xuân T – Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà G, 36 C, phường Ô, quận Đ, thành phố Hà Nội.

(Theo Giấy ủy quyền số: 377/UQ-TGD.24 ngày 08 tháng 5 năm 2024 của ông Nguyễn Q – Trưởng ban Xử lý nợ)

Người bị kiện:

- Ông Nguyễn Xuân H, sinh năm 1982;

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1984;

Đều cư trú tại: Lô 50A2, khu AT, tổ 22 (tổ 36 cũ), phường A, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Ông Nguyễn Xuân H và bà Nguyễn Thị L phải trả cho Ngân hàng TMCP AB (ABB) số tiền vay như sau:

- Theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: 3286/22/TD/CN/157 ngày 12/9/2022 tính đến ngày 04/7/2024 là: 3.171.958.127 đồng, trong đó:

- + Nợ gốc: 2.990.317.773 đồng;
- + Nợ lãi trong hạn: 14.492.466 đồng;
- + Nợ lãi quá hạn: 167.147.888 đồng.

- Theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ABB VISA (dành cho khách hàng cá nhân) hợp đồng số: 377/22/HĐTD-XXXI ngày 09/12/2022 tính đến ngày 04/7/2024 là: 26.816.901 đồng trong đó:

- + Nợ gốc là: 20.362.055 đồng;
- + Nợ lãi là: 6.454.846 đồng.

Tổng các khoản nợ tính đến ngày 04/7/2024 mà ông Nguyễn Xuân H và bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả nợ cho ABB là: 3.198.775.028 đồng (Ba tỷ một trăm chín mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm hai mươi tám đồng).

1.2. Kể từ ngày 05/7/2024, ông Nguyễn Xuân H và bà Nguyễn Thị L còn có nghĩa vụ thanh toán cho ABB số nợ lãi tiếp tục phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay hạn mức số: 3286/22/TD/CN/157 ngày 12/9/2022 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ABB VISA (dành cho khách hàng cá nhân) hợp đồng số: 377/22/HĐTD-XXXI ngày 09/12/2022 cho đến khi thanh toán hết nợ.

1.3. Về thời điểm thanh toán: Chậm nhất đến ngày 30 tháng 9 năm 2024, ông Nguyễn Xuân H và bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả toàn bộ nợ gốc, nợ lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: 3286/22/TD/CN/157 ngày

12/9/2022 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ABB VISA (dành cho khách hàng cá nhân) hợp đồng số: 377/22/HĐTD-XXXI ngày 09/12/2022 đã ký kết tính đến thời điểm thanh toán.

1.4. Trường hợp ông Nguyễn Xuân H và bà Nguyễn Thị L không trả hoặc trả không đủ số nợ nêu trên, ABB có quyền phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm và/hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1453, Quyền số: 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/7/2019, tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 75,6m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 31, tại địa chỉ: Khu AT, phường A, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 862598, số vào sổ cấp GCN: CS 07798 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 05/6/2018 mang tên ông Nguyễn Xuân H và bà Nguyễn Thị L. Tài sản thế chấp được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Bình ngày 04/7/2019.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Thái Bình;
- THADS TP. Thái Bình;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hân