TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 43/2019/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 14 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 215/2019/TLST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng T ; địa chỉ: X tòa nhà S , số 111A đường P, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Nguyễn Hải T; chức vụ: Chuyên viên, phòng xử lý nợ khách hàng cá nhân – miền nam, khối quản trị rủi ro của Ngân hàng T .

Ông Lý Xuân T; chức vụ: Chuyên viên, phòng xử lý nợ khách hàng cá nhân – miền nam, khối quản trị rủi ro của Ngân hàng T .

Ông Phan Phương N, chức vụ: Chuyên viên, phòng xử lý nợ khách hàng cá nhân – miền nam, khối quản trị rủi ro của Ngân hàng T .

Cùng địa chỉ: Tầng X, Tòa nhà tòa nhà S , số A, đường P, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (là đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền ngày 11/7/2019).

- *Bị đơn:* Ông Lìu Cỏng S , sinh năm 1983 và bà Mai Hồng H, sinh năm 1977: cùng địa chỉ; 174B/5 khu phố S, phường A , thị xã T , tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ thanh toán:

Ông Lìu Cỏng S bà bà Mai Hồng Hcó trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng T số tiền 5.384.009.637 đồng (trong đó nợ gốc là 5.160.784.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 4.231.489 đồng; nợ lãi quá hạn là 218.994.148 đồng).

2.2. Thời hạn thanh toán: Ông Lìu Cỏng S và bà Mai Hồng H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng T số tiền 5.384.009.637 đồng (trong đó nợ gốc là 5.160.784.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 4.231.489 đồng, nợ lãi quá hạn là 218.994.148 đồng) vào ngày 05/01/2020.

2.3. Kể từ ngày 05/10/2019 trở đi, ông Lìu Cỏng S và bà Mai Hồng H còn phải trả các khoản tiền lãi được tính trên số tiền dư nợ gốc thực tế theo mức lãi suất thỏa thuận giữa Ngân hàng T và ông Lìu Cỏng S , bà Mai Hồng H theo các hợp đồng tín dụng số 0216.HĐTD.VIB 624.18 ngày 23/10/2018; hợp đồng tín dụng số 0217.HĐTD.VIB624.18 ngày 23/10/2018; hợp đồng tín dụng số 0273.HĐTD.VIB 624.18 ngày 28/12/2018.

2.4. Trường hợp ông Lìu Cỏng S và bà Mai Hồng H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng T được quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T, tỉnh Bình Dương kê biên, xử lý tài sản bảo đảm theo quy định để thu hồi nợ, gồm:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1056, tờ bản đồ số 131, địa chỉ: khu phố S, phường A, thị xã T, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 885303, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 08532 do Ủy ban nhân dân thị xã T, tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/05/2015 cho Ông Lìu Cỏng Svà các tài sản gắn liền trên đất.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 173, địa chỉ: khu dân cư sư 7, phường B, thị xã T, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 673740, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 14094 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 16/01/2019 cho ông Lìu Cỏng Svà các tài sản gắn liền trên đất.

Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0273.HDTC.VIB624.18 ngày 21 tháng 01 năm 2019 và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0216.HDTC.VIB624.18 ngày 25 tháng 10 năm 2018.

2.5 Về án phí:

- Ông Lìu Cỏng Svà bà Mai Hồng Hphải chịu 56.692.005 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả cho Ngân hàng T số tiền 56.630.491 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0035964 ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Chánh án (để báo cáo);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Anh Thi