TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 - HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 246/2025/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm e khoản 1 Điều 217, 218 và Điều 219, khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 623 của Bộ luật dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 189/2025/TLST-DSST ngày 06 tháng 10 năm 2025;

Xét thấy: Ngày 28/7/2025 nguyên đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án chia di sản thừa kế của cụ Đàm Thị K là 258 m^2 đất, thửa đất số 129(B2), tờ bản đồ số 07, tại số 70 đường Phú Thịnh, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Tài liệu trong hồ sơ vụ án thể hiện cụ Đàm Thị K (chết ngày 30/6/1993) có chồng là cụ Hà Văn N (chết ngày 03/7/1960), khi chết 02 cụ đều không để lại di chúc. Căn cứ khoản 1 Điều 623 của Bộ luật dân sự quy định thời hiệu để người thừa kế yêu cầu chia di sản là 30 năm đối với bất động sản, kể từ thời điểm mở thừa kế. Như vậy, thời hiệu khởi kiện về thừa kế đã hết và đương sự có yêu cầu áp dụng thời hiệu quy định tại điểm e khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 189/2025/TLST- DSST ngày 06 tháng 10 năm 2025 về việc "*Tranh chấp thừa kế tài sản*" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Hà G**, sinh năm 1946; địa chỉ: Số 70 đường P, phường S, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn*: Chị **Hà Thị Mai H**, sinh năm 1978; Địa chỉ: Thôn X, xã P, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông **Hà Văn B**, sinh năm 1951; địa chỉ: Số 221 đường P, phường S, thành phố Hà Nội.

+ Bà **Dương Thị T**, sinh năm 1962; địa chỉ: Cụm 3, xã H, thành phố Hà Nội.

+ Anh **Hà Mạnh H**, sinh năm 1974; địa chỉ: Số 13/3 đường T, phường S, thành phố Hà Nội.

+ Anh **Hà Minh H**, sinh năm 1976; địa chỉ: Tổ 6 Y, phường S, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án này về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

- Ông Hà G là người cao tuổi nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

THẨM PHÁN

***** *Nơi nhận*:
- Các đương sự;
- VKS khu vực 9 - Hà Nội;
- THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Duy Hưng