TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 321/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Thành Long

Các Thẩm phán: Ông Hà Huy Cầu

Ông Phan Đức Phương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án hành chính số 277/2022/HC-ST ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 25/3/2022, người khởi kiện bà Lâm Thị Kim S kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm nêu trên.

XÉT THẤY:

Ngày 17/9/2025, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện là ông Võ Cát T rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và rút toàn bộ đơn khởi kiện.

Tại phiên tòa phúc thẩm, UBND phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh và Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh đồng ý với việc rút đơn của người khởi kiện.

Việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện và việc người bị kiện đồng ý chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 234 của Luật Tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án hành chính sơ thẩm số 277/2022/HC-ST ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 318/2022/TLPT-HC ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc:*"Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất"* giữa:

- Người khởi kiện: Bà Lâm Thị Kim S, sinh năm 1957; Địa chỉ: 37 Nguyễn Duy H, phường A (phường T, Quận 2 trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Sang: Ông Võ Cát T, sinh năm 1979; Địa chỉ: 37 Nguyễn Duy H, phường An K (phường T, Quận 2 trước đây), Thành

phố Hồ Chí Minh.

- Người bị kiện:

1. Ủy ban nhân dân thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thành T - Chủ tịch UBND phường An Khánh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: ông Bùi Anh T - Chuyên viên phòng Kinh tế, hạ tầng và đo thị phường An Khánh.

2. Văn phòng đăng ký đất đai T;

Địa chỉ: 12 P, phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Phạm Thái H - Chuyên viên.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân phường T (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân phường A, Thành phố Hồ Chí Minh);

2. Ông Lê Chơn D, sinh năm 1961; Địa chỉ: 445/6 L, phường H (Phường 5, Quận 11 trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Lương Thị T, sinh năm 1927, chết năm 2019.

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Lương Thị Tiên: Bà Lê Thị Chơn D và bà Lê Thị Chơn T; Địa chỉ: 538 N, phường Đ (Phường 4, quận P trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông Lê Chơn H, sinh năm 1929; Địa chỉ: 82 C, phường X (Phường 4, Quận 3 trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Lê Thị H, sinh năm 1954; Địa chỉ: 445/2A L, phường H, (Phường 5, Quận 11 trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1963; Địa chỉ: 80A C, phường B (Phường 4, Quận 3 trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Ông Lê Chơn Ph, sinh năm 1948; Địa chỉ: 445/6 L, phường H, (Phường 5, Quận 11 trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Ông Lê Chơn Đ, sinh năm 1951; Địa chỉ: 34/2 L, phường L, (phường Long B, thành phố Biên Hòa trước đây), tỉnh Đồng Nai.

9. Bà Phan Thị D, sinh năm 1951; Địa chỉ: 23 N, phường A, (phường T, Quận 2 trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Ông Nguyễn Mạnh H, sinh năm 1977; Địa chỉ: 414/1A C, phường N (Phường 11, Quận 3 trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Bà Huỳnh Hoa Thủy T, sinh năm 1981; Địa chỉ: 414/1A C, phường N, (Phường 11, Quận 3 trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1967; Địa chỉ: 225 Đ, phường V, (Phường 6,

Quận 3 trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị L: Luật sư Đào Minh P, Luật sư Công ty Luật MTV V thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

13. Ông Nguyễn Anh T, sinh năm 1978; Địa chỉ: 225 Đ, phường V, (Phường 6, Quận 3 trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Ngân hàng TNHH MTV U, Địa chỉ: Tầng trệt Tòa nhà văn phòng Central Plaza, 17 L, phường S, (phường B, Quận 1 trước đây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng: bà Nguyễn Ngọc Quỳnh T - Chuyên viên Pháp chế cấp cao và bà Đậu Thị Quỳnh T - Giám đốc Pháp chế & Thư ký.

2. Về án phí:

Về án phí sơ thẩm: bà Lâm Thị Kim S phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), được khấu trừ 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0048149 ngày 15/11/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Về án phí phúc thẩm: bà Lâm Thị Kim S được miễn án phí.

Nơi nhận:
– Tòa án nhân dân tối cao;
– VCTVKSXXPT tại TP.Hồ Chí Minh;
– TAND TP.Hồ Chí Minh;
– VKSND TP.Hồ Chí Minh;
– THADS TP.Hồ Chí Minh;
– Các đương sự;
– Lưu (QĐ-MTTT).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thành Long