

Số: 111/2024/QĐPT-HC

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Tiến Dũng;

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Cường;

Bà Lê Thị Thúy Bình.

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thanh Mai, Thẩm tra viên của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội tham gia phiên họp: Bà Lê Thị Thu Hà, Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 26/2024/QĐST-HC ngày 28 tháng 6 năm 2024, Tòa án nhân dân tỉnh L đã căn cứ khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 Luật Tổ tụng Hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”, giữa:

1. Người khởi kiện: Ông Nguyễn Ngọc N; địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn P, huyện B, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc Ng; địa chỉ: Tổ 1, phường B, thành phố L, tỉnh L.

2. Người bị kiện: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh L.

Địa chỉ: Khối 7, đại lộ Trần Hưng Đạo, phường N, thành phố L, tỉnh L.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Đức L - Chức vụ: Giám đốc.

Ngày 24/7/2024, ông Nguyễn Ngọc Ng là người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Ngọc N kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 26/2024/QĐST-HC ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh L.

XÉT THẤY:

Ngày 17/02/2020, tại Văn phòng công chứng Lê Văn H (địa chỉ Văn phòng số nhà 215, đường H, thị trấn Phú Lu, huyện B, tỉnh L) ông Nguyễn Ngọc N lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng 120m² đất ở đô thị tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 66; địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn P, huyện B, tỉnh L trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là GCNQSDĐ) số AK 132173, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H 00673 cho ông Đào Trung K, sinh năm 1990, hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố số 3, thị trấn Phố Lu, huyện B, tỉnh L.

Ngày 19/02/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Đào Trung K do nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Ngọc N đối với thửa đất nêu trên.

Ngày 02/3/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B ký xác nhận nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đào Trung K trên GCNQSDĐ số phát hành AK 132173, theo hồ sơ số 001026.CN.004.

Tại Đơn khởi kiện đề ngày 17/02/2024 và Đơn khởi kiện đề ngày 06/5/2024 ông Nguyễn Ngọc N trình bày: Ngày 08/8/2022, gia đình ông Nghĩa nhận được Văn bản số 1527/UBND-TH ngày 04/8/2022 của UBND huyện B về việc trả lời đơn, kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc N.

Tại Điều 1 Văn bản số 1527/UBND-TH ngày 04/8/2022 của UBND huyện B, UBND huyện trả lời ông Nguyễn Ngọc N như sau: “1. Căn cứ vào hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B: Hồ sơ chuyển nhượng, ngày 02/3/2020 ông Nguyễn Ngọc N làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích 120m² đất ở đô thị trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00673 cho ông Đào Trung K, sinh năm 1990, CMTND số 063375472, địa chỉ thường trú Tổ dân phố số 3, thị trấn Phố Lu, huyện B, tỉnh L, theo hồ sơ số 001026.CN.006 (có chữ ký đầy đủ của ông Đào Trung K và ông Nguyễn Ngọc N). Như vậy việc chuyển nhượng đất giữa hai hộ gia đình đảm bảo quy định...”.

Như vậy, ông Nguyễn Ngọc N biết được việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B đã hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, ký xác nhận nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đào Trung K vào ngày 08/8/2022.

Ngày 02/4/2024, ông Nguyễn Ngọc N nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính, yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B, tỉnh L ra quyết định thu hồi và hủy bỏ xác nhận GCNQSDĐ, theo hồ sơ số 001026.CN.004 ngày 02/3/2020 cho ông Đào Trung K là đã hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính.

Tòa án nhân dân tỉnh L căn cứ Điều 143 Luật Tổ tụng hành chính ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 26/2024/QĐST-HC ngày 28 tháng 6 năm 2024 về việc đình chỉ việc giải quyết vụ án hành chính là đúng quy định của pháp luật. Do đó, không có cơ sở chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Ngọc Ng là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện ông Nguyễn Ngọc N.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Ngọc Ng, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 26/2024/QĐST-HC ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh L là phù hợp, được chấp nhận.

Về án phí: Ông Nguyễn Ngọc N là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí hành chính phúc thẩm theo quy định.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 Luật Tổ tụng Hành chính năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Ngọc Ng, là người đại diện

theo ủy quyền của người khởi kiện ông Nguyễn Ngọc N. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 26/2024/QĐST-HC ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh L.

2. Ông Nguyễn Ngọc N được miễn án phí hành chính phúc thẩm.
3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Văn Cường Lê Thị Thúy Bình

Nguyễn Tiến Dũng

Nơi nhận:

- VKSNDCC tại Hà Nội;
- TAND tỉnh L;
- VKSND tỉnh L;
- Cục THADS tỉnh L;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu HCTP, Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Tiến Dũng