TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 31/2023/QĐST- KDTM	*Từ Sơn, ngày 15 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 46/2023/TLST- KDTM ngày 26 tháng 04 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V;

Địa chỉ; Số 108 THĐ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Bình M- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Trung T- Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh NHTMCP V- Chi nhánh Đông Hà Nội.

Địa chỉ: 284 HHT, thị trấn Y, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Huỳnh Ngọc L, sinh năm 1973;

Địa chỉ: 284 HHT, thị trấn Y, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

(Theo văn bản ủy quyền số 1032/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1 ngày 10/8/2022 của Chủ tích HĐQT- NHTMCP V);

Bị đơn: Anh Ngô Văn H1, sinh năm 1982;

Chị Nguyễn Thị H2, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ: Khu phố HM, phường HM, TP. Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Thế C, sinh năm 1990;

Địa chỉ: Khu phố P, phường PC, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nghĩa vụ trả nợ:* Anh Ngô Văn H1 và chị Nguyễn Thị H2 phải trả cho Ngân hàng TMCP V- Chi nhánh Đông Hà Nội (sau đây gọi tắt là Ngân hàng) tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 06/6/2023 là: **616.792.481đ** *(Sáu trăm mười sáu triệu bảy trăm chín mươi hai nghìn bốn trăm tám mươi mốt đồng*); trong đó tiền nợ gốc là: 420.150.000 đồng, lãi trong hạn là: 139.733.693 đồng; lãi quá hạn là: 56.908.788 đồng và phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 07/6/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số 09-38/2020/HĐCVHM/NHCT131 ngày 21/01/2020 cho đến khi thực hiện hết nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

Phương án trả nợ của anh H1, chị H2 như sau:

Hết ngày 30/6/2023 trả 50.000.000 đồng tiền gốc;

Hết ngày 31/7/2023 trả 100.000.000 đồng tiền gốc;

Hết ngày 31/8/2023 anh H1, chị H2 trả hết số nợ gốc còn lại.

Tất toán toàn bộ tiền lãi còn lại trước ngày 30/9/2023.

Nếu chị H2, anh H1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, vi phạm bất kỳ thời hạn thanh toán nào trên đây thì Ngân hàng TMCP V- Chi nhánh Đông Hà Nội có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 291, tờ bản đồ số 45, diện tích 166,2m2 tại thôn P, xã PC, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố P, phường PC, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận số I 628028 mang tên ông Nguyễn Thế C theo hồ sơ tặng cho do UBND huyện Từ Sơn cấp ngày 28/3/2016. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản ngày 05/4/2016 có số công chứng 548/2016, quyển số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/4/2016, đăng ký giao dịch bảo đảm số 1210 quyển số 02 ngày 06/4/2016 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Ngân hàng TMCP V- Chi nhánh Đông Hà Nội tự nguyện chịu.

Xác nhận Ngân hàng TMCP V- Chi nhánh Đông Hà Nội đã nộp đủ chi phí.

- *Về án phí:* Anh Ngô Văn H1 và chị Nguyễn Thị H2 phải chịu 14.335.800đ *(Mười bốn triệu ba trăm ba mươi lăm nghì tám trăm đồng)* án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP V- Chi nhánh Đông Hà Nội số tiền 14.500.000đ *(Mười bốn triệu năm trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2022/0000444 ngày 21/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND TP. Từ Sơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Phương