TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA VANG** **TP.ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2024/QĐST-DS	*Hòa Vang, ngày 29 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/20234TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể tự ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông. Trụ sở: Số 41 (Tầng trệt, lửng, 1 và 2) và số 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. *Người đại diện theo pháp luật*: Ông **Trịnh Văn Tuấn**, chức vụ: Chủ tịch HĐQT. *Người đại diện theo ủy quyền*: Ông **Huỳnh Bá Lê Hoàng** và ông **Võ Ngọc Tùng**; Cùng địa chỉ: Số 34 – 36 đường Quang Trung, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. (Theo Giấy ủy quyền số: 64/2024/UQ-OCB ngày 26/01/2024).

- *Bị đơn*: Ông **Lê Ngọc H**, sinh năm: 1993 và bà **Hứa Thị Diệu H1**, sinh năm: 1993; Cùng địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện H, thành phố Đ. *Người đại diện theo ủy quyền*: Bà **Võ Thị Thảo N**, sinh năm: 2001; định chỉ: Số 49 đường Hà Huy Tập, phường H, quận T, thành phố Đ và bà **Nguyễn Thị Minh C**, sinh năm: 1996; địa chỉ: Số 34 đường Nguyễn Quý Đức, phường K, quận C, thành phố Đ.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Bà **Nguyễn Thị Bích Ng**, sinh năm: 1962; địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện H, thành phố Đ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 21/5/2024, ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền 2.112.359.605 đồng (*Hai tỷ một trăm mười hai triệu đồng ba trăm năm mươi chín nghìn sáu trăm lẻ năm đồng*). Trong đó, tổng nợ vay gốc là 1.900.000.000 đồng (*Một tỷ chín trăm triệu đồng*); nợ lãi là 161.773.056 đồng (*Một trăm sáu mươi mốt triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm năm mươi sáu đồng*), tổng nợ thẻ tín dụng: 50.586.549 đồng (*Năm mươi triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm bốn mươi chín đồng*) gồm: Nợ thẻ tín dụng là 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*) và lãi, phí thẻ là 586.549 đồng (*Năm trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm bốn chín đồng*).

2.2. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông, ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 thống nhất thỏa thuận phương án thanh toán số tiền nêu trên như sau:

- Ngày 10/06/2024, ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*). Trong đó: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ cho khoản vay bổ sung vốn lưu động và 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ thẻ tín dụng;

- Ngày 10/07/2024, ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*). Trong đó: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ cho khoản vay bổ sung vốn lưu động và 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ thẻ tín dụng;

- Ngày 10/08/2024, ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*). Trong đó: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ cho khoản vay bổ sung vốn lưu động và 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ thẻ tín dụng;

- Ngày 10/09/2024, ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*). Trong đó: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ cho khoản vay bổ sung vốn lưu động và 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ thẻ tín dụng;

- Ngày 10/10/2024, ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*). Trong đó: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ cho khoản vay bổ sung vốn lưu động và 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ thẻ tín dụng;

- Ngày 10/11/2024, ông Lê Ngọc Hoàn và bà Hứa Thị Diệu H1 thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*). Trong đó: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ cho khoản vay bổ sung vốn lưu động và 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ thẻ tín dụng;

- Ngày 10/12/2024, ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*). Trong đó: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ cho khoản vay bổ sung vốn lưu động và 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ thẻ tín dụng;

- Ngày 10/01/2025, ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*). Trong đó: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ cho khoản vay bổ sung vốn lưu động và 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) trả nợ thẻ tín dụng;

- Ngày 10/02/2025, ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông thanh toán toàn bộ số tiền còn lại là 2.096.359.605 (*Hai tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn, sáu trăm lẻ năm đồng*). Trong đó nợ gốc là 1.892.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi hai triệu đồng); nợ lãi 161.773.056 đồng (*Một trăm sáu mươi mốt triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm năm mươi sáu đồng*); nợ thẻ tín dụng là 42.000.000 đồng (*Bốn mươi hai triệu đồng*) và nợ lãi, phí thẻ tín dụng là 586.549 đồng (*Năm trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm bốn mươi chín đồng*) theo Hợp đồng tín dụng số 0059/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 26/07/2023, Khế ước nhận nợ số 0059/2023/OCB/KUNN-CN ngày 26/07/2023 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân ngày 14/08/2023.

- Ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 phải tiếp tục chịu lãi từ ngày 21/5/2024 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ theo Hợp đồng tín dụng số 0059/2023/HĐTD-

OCB-CN ngày 26/07/2023, Khế ước nhận nợ số 0059/2023/OCB/KUNN-CN ngày 26/07/2023 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân ngày 14/08/2023.

2.3. Từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông có đơn yêu cầu thi hành án đối với số tiền mà ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 phải thanh toán, nếu ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì hàng tháng phải chịu thêm khoản lãi tương ứng với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán theo theo Hợp đồng tín dụng số 0059/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 26/07/2023, Khế ước nhận nợ số 0059/2023/OCB/KUNN-CN ngày 26/07/2023 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân ngày 14/08/2023.

2.4. Trường hợp ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông theo phương thức thanh toán đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo là thửa đất số và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 446 tờ bản đồ số 22; diện tích: 565,6m^2; tọa lạc tại: thôn Hòa Trung, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số DA 375481, hồ sơ gốc số: CTs 220360, do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/05/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Ng để thu hồi toàn bộ các khoản nợ của ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1.

2.5. Về chi phí tố tụng là: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông đã nộp và chi xong. Buộc ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

2.6. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Ngọc H và bà Hứa Thị Diệu H1 phải chịu là: 37.123.000 đồng (*Ba mươi bảy triệu, một trăm hai mươi ba nghìn đồng*). Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền tạm ứng án phí 36.000.000 đồng (*Ba mươi sáu triệu đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 0000979 ngày 28/02/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Chi cục THADS huyện Hòa Vang;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Phú Đạt