TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM XUYÊN** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST-DS	*Cẩm Xuyên, ngày 19 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 12/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2023;

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 327, 463, 466 và Điều 468 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 24; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 12/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V.

Địa chỉ: Số 2, đường L, phường T, quận B, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phi L, sinh năm 1979; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Cẩm Xuyên Hà Tĩnh II (Theo văn bản ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022).

- *Bị đơn*: Ông Bùi Xuân T, sinh năm 1982 và bà Dương Thị T, sinh năm 1982; Trú tại: Thôn Bắc T, xã Cẩm B, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng tín dụng số: 3705LAV201804915 ngày 25/6/2018 ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Cẩm X - Phòng giao dịch Cẩm Thành với ông Bùi Xuân T (bà Dương Thị T ủy quyền cho ông Bùi Xuân T theo giấy ủy quyền số công chứng: 3014 Quyển số: 01/2018-TP/CC-SCC/GUQ ngày 21/6/2018) thì ông Bùi Xuân T và bà Dương Thị T còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Cẩm X -

Phòng giao dịch Cẩm Thành số tiền 468.651.094 đồng, trong đó: tiền gốc là 300.000.000đồng, tiền lãi phát sinh tạm tính đến ngày 09/02/2023 là 168.651.094 đồng.

Để đảm bảo cho khoản vay theo hợp đồng tín dụng nói trên ông Bùi Xuân T (bà Dương Thị T ủy quyền cho ông Bùi Xuân T theo giấy ủy quyền số công chứng: 3014 Quyển số: 01/2018-TP/CC-SCC/GUQ ngày 21/6/2018) đã ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 238CT/2018/HĐTC, ngày 21/6/2018 với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Cẩm X - Phòng giao dịch Cẩm T

Nay, các bên thỏa thuận như sau:

1. Ông Bùi Xuân T và Dương Thị T phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Cẩm X - Phòng giao dịch Cẩm T tổng số tiền gốc và tiền lãi phát sinh tạm tính đến ngày 09/02/2023 là 468.651.094 đồng (Bốn trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm năm mươi mốt nghìn không trăm chín mươi tư đồng), trong đó: tiền gốc là 300.000.000đồng (Ba trăm triệu đồng), tiền lãi phát sinh tạm tính đến ngày 09/02/2023 là 168.651.094 đồng (Một trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm năm mươi mốt nghìn không trăm chín mươi tư đồng) và tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng nói trên từ ngày 10/02/2023 cho đến khi trả hết nợ, với lộ trình trả tiền gồm 06 đợt, cụ thể như sau:

- Đợt 1: Đến hết ngày 15/6/2023 trả số tiền 50.000.000đồng;
- Đợt 2: Đến hết ngày 15/7/2023 trả số tiền 100.000.000 đồng;
- Đợt 3: Đến hết ngày 15/8/2023 trả số tiền 79.000.000đồng;
- Đợt 4: Đến hết ngày 15/9/2023 trả số tiền 79.000.000đồng;
- Đợt 5: Đến hết ngày 15/10/2023 trả số tiền 79.000.000đồng;
- Đợt 6: Đến hết ngày 15/11/2023 trả số tiền 79.651.094đồng và tiền lãi phát sinh trên số tiền gốc theo Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký kết.

Sau khi ông Bùi Xuân T và bà Dương Thị T thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Cẩm X - Phòng giao dịch Cẩm T phải trả lại bản chính giấy CNQSDĐ số CO078803 do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 16/6/2018 mang tên ông Bùi Xuân T cho ông Bùi Xuân T và bà Dương Thị T.

2. Nếu ông Bùi Xuân T và bà Dương Thị T không thực hiện đúng cam kết trả nợ theo một trong các đợt nói trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Cẩm Xuyên Hà T được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 38, diện tích 1605,9 m^2; địa chỉ: Thôn Bắc T, xã Cẩm B, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 16/6/2018 mang tên ông Bùi Xuân T và tài sản gắn liền với đất.

Sau khi xử lý tài sản nhưng không đủ để thanh toán tiền cho Ngân hàng thì ông Bùi Xuân T và bà Dương Thị T có nghĩa vụ trả nợ tiếp cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ.

2.3. Về án phí: Ông Bùi Xuân T và bà Dương Thị T phải chịu 11.373.022 đồng (Mười một triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn không trăm hai hai đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi

nhánh huyện Cẩm Xuyên H số tiền 12.000.000đồng (Mười hai triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên theo biên lai thu tiền số 0009025 ngày 21/3/2023

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THA.DS huyện Cẩm Xuyên;
- Các đương sự;
- Lưu HS, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng