

Số: 16/2024/QĐST-DS

Cam Lộ, ngày 07 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: ông Thái Tăng T, sinh năm: 1961; địa chỉ: thôn T, xã C, huyện C, tỉnh Quảng Trị;

- Bị đơn: ông Nguyễn Quang Q, sinh năm: 1976; địa chỉ: thôn K, xã T, huyện C, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Quang Q thoả thuận trả cho ông Thái Tăng T số tiền làm thủ tục chuyển mục đích quyền sử dụng đất là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) theo 02 “Giấy nhận tiền” cùng ngày 15/4/2023, với thời gian trả như sau: lần 1: Chậm nhất đến ngày 31/12/2024 trả: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng); lần 2: chậm nhất đến ngày 30/6/2025 trả: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Nếu ông Nguyễn Quang Q vi phạm thoả thuận trên thì hàng tháng ông Q phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chậm thực hiện nghĩa vụ theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

2.2. Về án phí: ông Nguyễn Quang Q thoả thuận chịu toàn bộ án phí là: 5.000.000 đồng (200.000.000 đồng x 2,5% = 5.000.000). Ông Thái Tăng T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho ông Thái Tăng T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là: 5.000.000 đồng theo biên lai số BLTU/2023/0000112 ngày 27/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND huyện Cam Lộ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Văn Quý