

Số: 94/2025/QĐST-DS

Tân Phú, ngày 17 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần N Mỹ.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Nguyễn Thị Thu Thảo

2. Ông Đỗ Quang Lý

- Thư ký phiên tòa: bà Nguyễn Thị An Thành - Thư ký Tòa án của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: bà Đặng Thị Thu Hương - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 712/2024/DSST ngày 09 tháng 10 năm 2024 ‘Tranh chấp hợp đồng tín dụng’.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng đầu tư và phát triển Campuchia- chi nhánh Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 110 Cách mạng Tháng 8, phường Võ Thị S, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn N S (có mặt)

Bị đơn: bà Cao Thị Tuyết N, sinh năm: 1997; (có mặt)

Địa chỉ: 106 đường 19/5B, phường Tây T, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Đức M, sinh năm 1979 (có mặt)

2. Bà Nguyễn Thị B (có mặt)

3. Bà Biện Thị Kim L, sinh năm 1974 (có mặt)

4. Trẻ Nguyễn Minh T, sinh ngày 20/11/2008 (có cha ruột Ông Nguyễn Đức M và mẹ Bà Biên Thị Kim L (có mặt))

Cùng địa chỉ: 5/6/1 Đường 560, tổ 7, ấp Trung H, xã Trung Lập H, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. (Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 1 địa chỉ xã Trung Lập H, huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh)

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[1.1]. Bà Cao Thị Tuyết N phải thanh toán cho Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia- Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh số tiền 2.806.247.412 đồng (trong đó số nợ gốc là 2.432.401.939 đồng và lãi tính đến ngày 16 /03/2025 là 373.845.473 đồng). Theo Hợp đồng tín dụng số 01/2022/109339/ HĐTD ngày 02/06/2022 và Hợp đồng tín dụng số 02/2022/109339/ HĐTD ngày 13/06/2022, khế ước nhận nợ kèm theo. Thời hạn thanh toán cuối cùng là ngày 20/07/2025.

Kể từ ngày 17/03/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh trên phần nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng . Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất sẽ được tiếp tục điều chỉnh tại giai đoạn thi hành án.

[1.2]. Xử lý tài sản thế chấp:

Trong trường hợp quá thời hạn thanh toán (ngày 20/07/2025) nêu trên bà Cao Thị Tuyết N không thanh toán hoặc không trả hết số nợ cho Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia- Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh, thì Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia- Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi các tài sản thế chấp bảo đảm là tài sản thế chấp bảo đảm gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 1 địa chỉ xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 340328 số vào sổ cấp CH 02317 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 15/01/2014, cập nhật ngày 10/06/2022).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 31 địa chỉ xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 730720 số vào sổ cấp CS 08945 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 20/05/2022, cấp thay đổi cho bà Cao Thị Tuyết N ngày 09/06/2022).

2. Án phí dân sự hòa giải thành là 88.124.948 đồng, hai bên thống nhất thỏa thuận như sau:

- Buộc bà Cao Thị Tuyết N phải nộp 88.124.948 đồng tiền án phí dân sự

- Hoàn trả cho Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia- Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh, số tiền tạm ứng án phí 42.062.189 đồng, theo biên lai tạm ứng án phí số 0040202 ngày 27 tháng 09 năm 2024. Thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

[4]. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

[5]. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân.

Nơi nhận:

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

- TAND TP.HCM;
- VKSND Q. Tân Phú; VKSND TP.HCM
- Đường sự;
- Chi cục THADS Q. Tân Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Ngọc Mỹ