

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 6 - CÀ MAU
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cà Mau, ngày 01 tháng 8 năm 2025

Số: 28/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự và bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý 565/2023/ TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 59/2024/ TLST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” theo Quyết định nhập vụ án số 04/2024/QĐNVA-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024 và yêu cầu phản tố số 565A/2025/ TLST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2025 giữa:

+ *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Thu Đ, sinh ngày 16/8/1984

Nơi cư trú: Số 121/3, Khóm 3, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

+ *Bị đơn*: 1/- Bà Lâm Thị H, sinh ngày 01/02/1941

Trú tại: Số 103, đường Võ Thị Sáu, Khóm 6, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Bà Lâm Thị H uỷ quyền cho bà Huỳnh Thị Hồng Th, sinh năm 1972 (Trú tại: Khóm 4, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu) theo Hợp đồng uỷ quyền có Văn phòng Công chứng Võ Thị Thu Tr chứng nhận ngày 30/12/2024.

2/- Ông Trần Văn Ng, sinh năm 1966

Trú tại: Số 103, đường Võ Thị Sáu, Khóm 6, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

3/- Bà Nguyễn Hồng Ng, sinh năm 1981

Nơi cư trú: Số 121/3, đường Trần Phú, Khóm 3, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

+ *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án*:

1/- Ông Nguyễn Hữu L, sinh ngày 01/01/1965

2/- Tô Hồng Y, sinh ngày 01/01/1975

3/- Trương Tô Công H, sinh ngày 20/4/2002

4/- Trương Tô Ngọc Tr, sinh ngày 07/10/2012

5/- Nguyễn Lâm Minh Th, sinh năm 2007

Cùng trú tại: Số 103, đường Võ Thị Sáu, Khóm 6, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Ông Nguyễn Hữu L, bà Tô Hồng Y, Nguyễn Lâm Minh Th uỷ quyền cho ông Nguyễn Hữu L, sinh năm 1967 (Trú tại: Số 116A, Khóm 6, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu) theo Hợp đồng uỷ quyền có Văn phòng Công chứng Võ Thị Thu Tr chứng nhận ngày 30/12/2024.

6/- Văn phòng Công chứng Lâm Văn T.

Địa chỉ: Số 208/9, đường Hoà Bình, Khóm 6, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thị Minh L.

7/- Văn phòng Công chứng Trần Văn N

Địa chỉ: Số 208/9, đường Hoà Bình, Khóm 6, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện theo pháp luật: Trần Văn N.

* *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn bà Lâm Thị H:* Bà Lương Thị Hồng M – Luật sư thực hiện trợ giúp pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước.

* *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Trương Tô Ngọc Tr:* Bà Trần Thị Hằng Nh – Trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

2.2- *Về chi phí xem xét thẩm định:* Bà Lâm Thị H phải nộp 14.951.000 đồng (Mười bốn triệu, chín trăm năm mươi một nghìn đồng). Bà Lâm Thị H đã dự nộp và đã chi hết.

2.3- *Về án phí dân sự:* Bà Nguyễn Thị Thu Đ đã dự nộp số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) ngày 01/02/2024 theo Biên lai thu số 0002371 và bà Lâm Thị H đã dự nộp số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) ngày 13/12/2023 theo Biên lai thu số 0002717 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, **được hoàn lại toàn bộ** tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 6 – Cà Mau;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Võ Phương Bình