| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI**<br>**THÀNH PHỐ HÀ NỘI** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**§éc lËp - Tù do - H¹nh phóc** |
| Sè: 04/2022/Q§ST - KDTM | *Thanh Oai, ngày 02 tháng 11 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
## CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 500, 501, 502, 503 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 167, 168, 193 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ quyết định số 5258/UBND-KH&ĐT ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội (V/v Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại H đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển nhượng đất nông nghiệp đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã K, huyện Thanh Oai);

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 49/2022/TLST- DS ngày 12 tháng 10 năm 2022.

## XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**- Nguyên đơn**: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại H (viết tắt H)

Đại diện pháp luật: Ông Nguyễn Hữu V - Giám đốc

Địa chỉ: Thôn V, xã C, huyện Thanh Oai, Hà Nội.

**- Bị đơn**: Bà Lê Thị C, sinh năm 1961.

Trú tại: Thôn M, xã K, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.

**- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan**:

1. Chị Phạm Thị Mai H, sinh năm 1983.

2. Chị Phạm Thị M, sinh năm 1989.

3. Anh Phạm Thanh L, sinh năm 1986.

Đều trú tại: Thôn M, xã K, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của chị H, chị M, anh L là bà Lê Thị C.

Tại phiên hòa giải có mặt đủ các bên đương sự.

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ngày 08 tháng 2 năm 2018 Công ty H và hộ gia đình bà Lê Thị C ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp. Diện tích chuyển nhượng là 286,5m2 tại xứ đồng Đìa Mè, thôn M, xã K, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.

Giá cả các bên đã thỏa thuận. Công ty H đã trả tiền đầy đủ cho người chuyển nhượng và bên chuyển nhượng đã bàn giao đất cho công ty H.

Nay công ty H và đại diện hộ gia đình bà Lê Thị C đề nghị Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp đã ký ngày 08/02/2018 giữa công ty H và đại diện gia đình nhà bà Lê Thị C đã được xác nhận của Ủy ban nhân dân xã K, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.

Công ty H có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

**Về án phí:** Miễn án phí cho bà Lê Thị C.

Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại H(viết tắt H) phải nộp 750.000 đồng án phí Kinh doanh thương mại. Được đối trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng án phí. Hoàn trả cho Công ty H số tiền 2.250.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0053904 ngày 07/10/2022 của Chi cục thi hành án huyện Thanh Oai.

Ngoài ra, các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết vấn đề gì khác.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***III***. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- Chi cục T.H.A huyện Thanh Oai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Bá Thắng**