

Số: 06/2025/QĐST-DS

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01/12/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 35/2025/TLST-DS ngày 14/10/2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P.

Địa chỉ: Tòa nhà T, số 15 T, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Bùi Anh D, ông Trường Đình H, ông Lê Sỹ T- Chuyên viên thu hồi nợ theo Giấy ủy quyền số 199/2025/UQ ngày 19/9/2025 của ông Nguyễn Duy Th- Giám đốc PGD Trảng An; giấy ủy quyền số 03/2025 ngày 04/4/2025 của ông Trịnh Văn T- Chủ tịch HĐQT .

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh 1975.

Bà Dương Thị Hồng C, sinh 1977.

Cùng HKTT: Khu phố T, phường Đ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh nay là khu phố T, phường Đ, tỉnh Bắc Ninh.

Bà C ủy quyền cho ông T đại diện.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn T, bà Dương Thị Hồng C phải trả Ngân hàng TMCP P số tiền nợ gốc 947.373.969 đồng; tiền lãi tạm tính đến hết ngày 01/12/2025 là 12.137.434 đồng. Tổng cộng là 959.511.403đ (Chín trăm năm mươi chín triệu năm trăm mười một nghìn bốn trăm linh ba đồng)

Ông T, bà C tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP P trên số dư nợ chưa thanh toán với lãi suất thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số 0807/2024/MKH/HĐTD-CN ngày 05/12/2024, khế ước nhận nợ số 0807/2024/MKH/KUNN-CN đã ký kết giữa hai bên kể từ ngày 02/12/2025 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP P.

Hạn mức thẻ tín dụng ông T đang sử dụng là 10.000.000 đồng. Nếu có phát sinh dư nợ thẻ tín dụng thì ông T phải thanh toán nợ thẻ tín dụng theo thỏa thuận tại giấy đề nghị kèm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng ký ngày 16/12/2024.

Trường hợp ông T, bà C không thanh toán hoặc thanh toán không hết nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 55, tờ bản đồ 22, diện tích 181,3m² tại khu phố Tư, phường Đồng Ky, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh nay là phường Đông Nguyên, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 895460, sổ vào sổ cấp GCN CS 03138 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/10/2022 cho ông Nguyễn Văn T theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ký ngày 05/12/2024 theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP P.

Án phí: ông T, bà C phải chịu 20.392.700 đ (Hai mươi triệu ba trăm chín mươi hai nghìn bảy trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm

Hoàn trả Ngân hàng TMCP P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.500.000đ (Hai mươi triệu năm trăm nghìn đồng) tại biên lai thu số 0001681 ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 7-Bắc Ninh,
- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Hoàn