TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GC** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 247/2023/QĐST-DS	*Thị xã GC, ngày 30 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 282/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Trần Nguyễn Dao T, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Ấp VH, xã LH, thị xã GC, Tiền Giang.

Bị đơn: Hồ Thị Th, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số xxx đường CS, khu phố x, phường x, thị xã GC, Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Hủy Hợp đồng đặt cọc ngày 26 tháng 12 năm 2021 đối với thửa đất số 37, 38, tờ bản đồ số 17 tại ấp OC, xã TT, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang giữa chị Hồ Thị Th và chị Trần Nguyễn Dao T. Thực hiện ngay khi Quyết định có hiệu lực pháp luật;

+ Chị Hồ Thị Th có nghĩa vụ trả cho chị Trần Nguyễn Dao T số tiền cọc đã nhận là 340.000.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi triệu đồng*) trong thời hạn 06 tháng tính từ ngày 22 tháng 11 năm 2023.

Kể từ ngày chị Trần Nguyễn Dao T có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả khoản tiền nêu trên, hàng tháng chị Hồ Thị Th còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Chị Trần Nguyễn Dao T chịu 4.250.000 đồng (*Bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) và được trừ vào số tiền 10.636.000 đồng (*Mười triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng*) mà chị Trần Nguyễn Dao T đã tạm ứng theo biên lai số

0027709 ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã GC, tỉnh Tiền Giang. Như vậy, chị Trần Nguyễn Dao T được hoàn lại số tiền 6.386.000 đồng (*Sáu triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

+ Miễn ½ án phí cho chị Hồ Thị Th: Chị Hồ Thị Th chịu 2.125.000 đồng (*Hai triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân nhân dân TXGC;
- Chi cục thi hành án dân sự TXGC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VÕ CHI LAN