TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ PHAN THIẾT** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **66**/2025/QĐST-DS	*Phan Thiết, ngày 28 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội về quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 34/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2025, về việc *"Tranh chấp Hợp đồng tín dụng".*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam;

Địa chỉ trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Minh T, Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V, Chi nhánh tỉnh B (Theo Quyết định về việc uỷ quyền số 4420/QĐ-NHNo.BTh-TH ngày 29/11/2024).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn T1, chức vụ: Trưởng phòng Khách hàng cá nhân Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh B (Theo Giấy uỷ quyền tham gia tố tụng và thi hành án số 600/UQ/NHNo.BTh-GĐ ngày 17/02/2025).

Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 02 - 04 đường Trưng Trắc, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Bị đơn: Ông Thông Minh C, sinh năm 1971 và bà Thông Thị Y, sinh năm

1974; Cùng địa chỉ: Thôn Lâm T, xã Hàm P, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Thông Minh C và bà Thông Thị Y đồng ý trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V số tiền 363.973.104 đồng (Ba trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm lẻ bốn đồng), trong đó nợ gốc là 320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng), nợ lãi tính đến hết ngày 20/5/2025 là 43.973.104 đồng (Bốn mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm lẻ bốn đồng). Và tiền lãi phát sinh trên mức dư nợ gốc từ ngày 21/5/2025 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất các bên thỏa thuận thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số 4800-LAV-202301279 ngày 20/10/2023 hai bên đã ký kết.

Nếu ông Thông Minh C và bà Thông Thị Y không có khả năng thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ trên cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V có quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 092021TMC/HĐTC ngày 27/09/2021 và Phụ lục hợp đồng số 092021TMC/PLHĐ1 ngày 20/10/2023, gồm:

- Thửa đất số: 190; Tờ bản đồ số: 40; Diện tích: 1.136,7m^2 tọa lạc tại: thôn Phú S, xã Hàm P, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 304273, Số vào sổ cấp GCN: CH 08305, do Uỷ ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 16/10/2017;

- Thửa đất số: 189; Tờ bản đồ số: 40; Diện tích: 4.884,8m^2 tọa lạc tại: thôn Phú S, xã Hàm P, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 304272, Số vào sổ cấp GCN: CH 08304, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/10/2017.

- Thửa đất số: 183; Tờ bản đồ số: 40; Diện tích: 673m^2 tọa lạc tại: thôn Phú S, xã Hàm P, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 304271, Số vào sổ cấp GCN: CH 08303, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/10/2017;

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ thanh toán nợ vay, ông Thông Minh C và bà Thông Thị Y vẫn tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết toàn bộ nợ vay với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V.

Về án phí: Ông Thông Minh C và bà Thông Thị Y phải nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 8.600.000 đồng. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V số tiền 8.619.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo

Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002634 ngày 09/01/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết.

Về chi phí tố tụng khác: Ông Thông Minh C và bà Thông Thị Y phải hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 3.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thành phố Phan Thiết;
- Chi cục THADS thành phố Phan Thiết;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Hoàng Thị Thùy Dung