| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN LONG HỒ**<br>**TỈNH VĨNH LONG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 30/2020/QĐST - DS | *Long Hồ, ngày 31 tháng 8 năm 2020* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2020/TLST- DS ngày 05 tháng 02 năm 2020.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.**Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* ông Nguyễn Văn Ph, sinh năm 1977. Địa chỉ: ấp Phú Thạnh 1, xã Đồng Ph, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là anh Huỳnh Phước Th, sinh năm 1986. Địa chỉ: 23/2, ấp Tân Bình, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long ( theo văn bản ủy quyền ngày 12/02/2020).

*Bị đơn:* ông Nguyễn Văn Th**,** sinh năm 1950. Địa chỉ: số 197/11, ấp Phú Thạnh 1, xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Đoàn Thị H, sinh năm 1954. Địa chỉ: số 197/11, ấp Phú Thạnh 1, xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho ông Nguyễn Văn Ph được quản lý, sử dụng diện tích đất 1.488,5m$^2$, tách thửa 212, tờ bản đồ số 33, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Phú Thạnh 1, xã Đồng Ph, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L và toàn bộ cây trồng trên đất, phần đất gồm có các mốc giới 1,2,3,4,5,6,7,1.

(*Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 14/8/2020 của Phòng tài nguyên và môi trường huyện Long Hồ).*

Ông Nguyễn Văn Ph có quyền, nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

*Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản*: ông Nguyễn Văn Ph tự nguyện chịu 2.706.000đ ( hai triệu bảy trăm lẻ sáu nghìn đồng) và ông Phước đã nộp xong.

*Về án phí:* ông Nguyễn Văn Ph tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự có giá ngạch là 3.274.700đ, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 4.400.000(bốn triệu bốn trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0005520 ngày 05/02/2020 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Ông Nguyễn Văn Phước được nhận lại số tiền 1.125.300đ (một triệu một trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm đồng).

**3.**Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.**Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự ; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự

**Nơi nhận**:
-Đương sự;
-TAND tỉnh Vĩnh Long;
-VKSND cùng cấp;
-CC THADS huyện Long Hồ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Thị Ánh Bình**