

Số: **104/2022/QĐ-PT**

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Ngô Tấn L.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Ngọc V

Bà Nguyễn Huỳnh T

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 25/2021/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện L bị kháng cáo như sau:

- Ngày 03/6/2021 bị đơn ông Lê Thanh D, bà Nguyễn Thị Bé S đã kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, không đồng ý việc Tòa án cấp sơ thẩm tuyên xử hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng (QSD) đất giữa vợ chồng ông D, bà S với ông Nguyễn Văn M vô hiệu. Ông D và bà S yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ bản án sơ thẩm.

- Ngày 09/6/2021 nguyên đơn ông Nguyễn Văn M đã kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, không đồng ý việc Tòa án cấp sơ thẩm tuyên xử hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông M với vợ chồng ông Lê Thanh D, bà Nguyễn Thị Bé S vô hiệu. Ông M yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa lại bản án sơ thẩm theo hướng công nhận hợp đồng chuyển nhượng QSD đất thửa 243, diện tích 4.858m², tờ bản đồ số 59 (diện tích đo đạc thực tế là 5.110,4m²), đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã T, huyện L, tỉnh Đồng Tháp cho ông M được sử dụng.

XÉT THẤY:

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp đã nhận được Đơn xin rút lại đơn kháng cáo ngày 06/11/2021 của nguyên đơn ông Nguyễn Văn M, về việc ông M xin rút đơn kháng cáo ngày 09/6/2021 và đồng ý với bản án dân sự sơ thẩm số: 25/2021/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện L; Ngày 15/3/2022 Tòa án Tỉnh nhận được Đơn xin rút toàn bộ Đơn kháng cáo ghi ngày 14/3/2022 của bị đơn ông Lê Thanh D và bà Nguyễn Thị Bé S;

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp đề nghị Hội

đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm bản án dân sự sơ thẩm số: 25/2021/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện L. Xét thấy là có cơ sở;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289, Điều 295, khoản 5 Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 205/2021/TLPT-DS, ngày 13 tháng 10 năm 2021, về việc: “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

1. *Nguyên đơn*: Nguyễn Văn M, sinh năm 1974;

Địa chỉ: 173C, ấp K, xã T, huyện L, Đồng Tháp;

Ông Nguyễn Văn M ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Cẩm H, sinh năm 1972; Địa chỉ: Khu phố 5, pH Li, quận Đ, thành phố M (theo Hợp đồng ủy quyền ngày 04/6/2021).

2. *Bị đơn*:

2.1. Lê Thanh D, sinh năm 1967;

2.2. Nguyễn Thị Bé S, sinh năm 1965;

Cùng địa chỉ: Số 868, ấp T, xã T, huyện L, Đồng Tháp;

Ông Lê Thanh D và bà Nguyễn Thị Bé S ủy quyền cho ông Trần Thanh H, sinh năm 1963; Địa chỉ: 13/26, đường số 11, PH 4, thành phố T, tỉnh L (theo Giấy ủy quyền ngày 17/02/2020 và ngày 09/3/2020).

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

3.1. Nguyễn Hữu V, sinh năm 1984;

Ông Nguyễn Hữu V ủy quyền cho ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1977; Địa chỉ: Số 173/TK, ấp K, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Tháp (theo Giấy ủy quyền ngày 28/10/2019).

3.2. Nguyễn Văn H, sinh năm 1977;

Cùng địa chỉ: Số 173/TK, ấp K, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

3.3. Phạm Thị Hiệp, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Số 469A/2, ấp H, xã T, huyện L, Đồng Tháp.

3.4. Chi cục Thi hành án dân sự huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Bùi T - Chức vụ: Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án Dân sự huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

Địa chỉ: Quốc lộ 80, Khóm 1, thị trấn L, huyện L, Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 25/2021/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện L có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Áp dụng khoản 1 và khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số: 326/2016/NQ-UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban tH vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

- Ông Nguyễn Văn M phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông Nguyễn Văn H đã nộp thay là 300.000 đồng, theo biên lai thu số: BI/2019/0014747, ngày 10/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện L, tỉnh Đồng Tháp. Hoàn trả lại cho ông M số tiền thừa là 150.000 đồng;

- Ông Lê Thanh D và bà Nguyễn Thị Bé S phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông Trần Thanh H đã nộp thay là 300.000 đồng, theo biên lai thu số: BI/2019/0014760, ngày 24/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND Tỉnh;
- Phòng GD-KT TAND Tỉnh;
- TAND huyện L;
- Chi cục THA DS huyện L;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSVA, TDS (N).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Ngô Tấn L