

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 33/2025/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 25 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Thị Bích Hạnh.

Các Thẩm phán: Ông Phạm Tiến Dũng.
Bà Tôn Thị Thanh Thúy.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 90/2025/DS-ST ngày 18/6/2025 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ) bị kháng cáo như sau:

Ngày 01 tháng 7 năm 2025, bị đơn Ông Nguyễn Thành T có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm. Nội dung đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm: Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và xem xét lại toàn bộ quá trình giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là Ông Nguyễn Trọng N có đơn yêu cầu xin được rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Bị đơn Ông Nguyễn Thành T đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Đồng thời bị đơn Ông Nguyễn Thành T có yêu cầu rút đơn kháng cáo. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự, Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 90/2025/DS-ST ngày 18/6/2025 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân khu vực

3 - Cần Thơ) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 302/2025/TLPT-DS ngày 09 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu chấm dứt hành vi ngăn cản trái phép đối với người có quyền sử dụng đất hợp pháp”, giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số B đường T, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ (nay là phường T, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng N, Bà Đoàn Thị Như Q (Theo Văn bản ủy quyền ngày 10/8/2024).

Cùng địa chỉ: Số C, hẻm C đường N, khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (nay là phường T, thành phố Cần Thơ).

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số A khu V, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Ông Lê Hùng T1, là Luật sư Văn phòng L - Chi nhánh A thuộc Đoàn luật sư Thành phố H.

Địa chỉ: Số C đường H, khóm A, thị trấn A, huyện A, tỉnh An Giang (nay là xã A, tỉnh An Giang).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Nguyễn Thị Anh T2.

3.2. Ông Nguyễn Hoàng D.

3.3. Ông Nguyễn Phúc D1.

Cùng địa chỉ: Số B đường T, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ (nay là phường T, thành phố Cần Thơ).

3.4. Ông Kim Thanh H1.

Địa chỉ: Đường L, khu V, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

3.5. Bà Võ Thị K.

Địa chỉ: Số A khu V, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

3.6. Chị Nguyễn Ngọc Yến N1.

Địa chỉ: Số A khu V, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

3.7. Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh H2, Phòng G.

Địa chỉ: Số A đường H, phường N, thành phố N, tỉnh Hậu Giang (nay là phường N, thành phố Cần Thơ).

2. Về án phí và chi phí tố tụng tại cấp sơ thẩm:

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Ông Nguyễn Thành T phải chịu 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Nguyễn Thành T thực hiện nghĩa vụ án phí tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tại cấp sơ thẩm là 4.920.000 (Bốn triệu chín trăm hai mươi nghìn) đồng, nguyên đơn Bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu, đã nộp xong.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bị đơn Ông Nguyễn Thành T phải chịu 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng, được khấu trừ vào số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai số 0000098 ngày 10/7/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, ông Nguyễn Thành T được nhận lại 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng.

4. Về quyền khởi kiện lại vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định.

5. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 25 tháng 12 năm 2025.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Cần Thơ;
- Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 3 - Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trịnh Thị Bích Hạnh