

Số: 02/2024/QĐ-HGT

Nghi Sơn, ngày 15 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGHI SƠN, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34, 35, 36 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án năm 2020;

Căn cứ vào Điều 466 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank), Anh Lê Nam D; Chị Hồ Thị Hồng Tr và bà Nguyễn Thị Lan A.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề **ngày 10 tháng 01 năm 2024** của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày **24 tháng 01 năm 2024** về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank);**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn: **Ông Lê Quý Thọ** – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa; Địa chỉ chi nhánh: Thôn Nam Yên, xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Theo Quyết định ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022)

- **Anh Lê Nam D** - Sinh ngày: 04/04/1995

Địa chỉ: Tiểu khu 6, phường H, thị xã N, tỉnh Thanh Hoá

- **Chị Hồ Thị Hồng Tr** - Sinh ngày: 26/02/1995

- **Bà Nguyễn Thị Lan A** - Sinh ngày: 24/04/1970

- **Ông Lê Thanh B** - Sinh ngày: 08/07/1969

Đều có địa chỉ: Tiểu khu 6, phường H, thị xã N, tỉnh Thanh Hoá.

(Ông Lê Thanh B ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Lan A tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 23/01/2024)

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

XÉT THẤY:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 01 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 01 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Tính đến ngày 24/01/2024, anh Lê Nam D còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) tổng cộng: 2.077.503.082 đồng (Hai tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm linh ba nghìn, không trăm tám mươi hai đồng), theo Hợp đồng tín dụng số 3529-LAV-202301182 ngày 29/05/2023. Trong đó:

- Nợ gốc: 2.000.000.000 đồng
- Nợ lãi: 77.503.082 đồng

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn, anh D, chị Tr, bà Lan A và ông B thỏa thuận:

- Vào ngày 25/02/2024 trả 20.000.000đ tiền lãi;
- Vào ngày 25/03/2024 trả 20.000.000đ tiền lãi.

Chậm nhất hết ngày 30/4/2024, trả toàn bộ nợ gốc, nợ lãi còn lại (tính đến ngày 24/01/2024) và lãi phát sinh tính từ ngày 25/01/2024.

1.2. Nếu anh D, chị Tr, bà Lan A và ông B vi phạm thỏa thuận trả nợ nói trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn kê biên xử lý các tài sản sau theo quy định của pháp luật để đảm bảo cho khoản nợ:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Tiểu khu 6, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tiểu khu 6, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE927282 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 28/07/2006, số vào sổ: 01149 QSDĐ 72, mang tên ông Lê Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Lan Anh, thửa đất số: 190^A, tờ bản đồ số: 06, cụ thể theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 3529/084/PGD/2023 ngày 29/05/2023 do Công chứng viên VPCC Lê Duy Ngu chứng nhận, đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn ngày 29/05/2023.

Tất cả các tài sản đã, đang và sẽ hình thành trong tương lai gắn liền trên thửa đất thế chấp nói trên đều thuộc tài sản thế chấp và Ngân hàng được toàn quyền xử lý đồng thời với quyền sử dụng đất để thu hồi nợ.

1.3. Trong trường hợp kê biên xử lý các tài sản đã thế chấp mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng thì anh D phải có trách nhiệm trả nợ số tiền còn lại.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hạnh