

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 145/2019/TLST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2019

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Huỳnh D, sinh năm 1985;

Địa chỉ: phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Văn E; địa chỉ phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: 1. Ông Lương Văn U, sinh năm 1974;

2. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1976;

Cùng địa chỉ phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số nợ: Bị đơn ông Lương Văn U và bà Nguyễn Thị L có trách nhiệm trả cho ông Lê Huỳnh D số tiền tổng cộng 250.000.000đồng (hai trăm năm mươi triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: 01 tháng, kể từ ngày 24/12/2019 đến ngày 24/01/2020.

Sau khi bị đơn ông Lương Văn U và bà Nguyễn Thị L thanh toán xong số tiền 250.000.000đồng (hai trăm năm mươi triệu đồng) thì nguyên đơn ông Lê Huỳnh D có nghĩa vụ chuyển nhượng sang tên lại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 25 diện tích 150m² tọa lạc tại đường tỉnh 917, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cho bị đơn ông Lương Văn U và bà Nguyễn Thị L.

Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả; lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: là 6.250.000đồng (sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) bị đơn phải chịu. Tuy nhiên, bị đơn có đơn xin miễn giảm án phí do

hoàn cảnh kinh tế khó khăn (có xác nhận của địa phương) nên giảm 30% án phí cho bị đơn. Vì vậy, bị đơn phải chịu án phí là 4.375.000đồng. Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 3.750.000đồng đã nộp theo biên lai số 009945 ngày 18/7/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.BT;
- Cơ quan THA DS Q.BT;
- TAND TPCT;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Thúy Nguyên