TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 72/2019/QĐST-HNGĐ	*Bình Thủy, ngày 16 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 253/2019/TLST-HNGĐ ngày 08 tháng 8 năm 2019

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1981

Bị đơn: Anh Phạm Văn L, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về tài sản chung: Theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN155895 cấp ngày 02/4/2013, BN811269 cấp ngày 06/6/2013 và BI387759 cấp ngày 11/7/2012 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp cho ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị L được xác định là tài sản chung của ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị L và được chia như sau:

Bà Nguyễn Thị L được quyền sở hữu sử dụng phần đất có diện tích 200m^2 (loại đất ở đô thị 50m^2, đất trồng cây lâu năm 150m^2) thửa đất số 793, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN155895 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 02/4/2013 cho ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị L.

Bà Nguyễn Thị L được quyền sở hữu sử dụng phần đất có diện tích 1128m^2 (loại đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 96, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN811269 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 06/6/2013 cho ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị L.

Ông Nguyễn Văn L được quyền sở hữu sử dụng phần đất có diện tích 2.318,4m^2 (loại đất trồng lúa) thửa đất số 154, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI387759 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 11/7/2012 cho ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị L.

Ông Nguyễn Văn L hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị L số tiền 100.000.000đồng (một trăm triệu đồng). Số tiền này ông L sẽ giao đủ cho bà L một lần khi hai bên đã hoàn thành thủ tục điều chỉnh tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo như đã thỏa thuận như trên.

Các đương sự tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký thủ tục điều chỉnh tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Về án phí hôn nhân gia đình sơ thẩm: 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*), do các đương sự có đơn yêu cầu ra quyết định công nhận sự thỏa thuận tại Trung tâm hòa giải (trước khi Tòa án thụ lý vụ án). Vì vậy, các đương sự phải chịu 300.000đồng án phí. Tuy nhiên bị đơn tự nguyện chịu. Chuyển số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng theo biên lai thu số 009975 ngày 01/8/2019 đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thành án phí phải chịu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Q.BT;
- Cơ quan THA DS Q.BT;
- TAND TPCT;
- Lưu hồ sơ.

Phan Thúy Nguyên