TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ LÀO CAI** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01 /2025/QĐST-DS	*Lào Cai, ngày 24 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2024/TLST-KDTM ngày 29 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB)

Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H- Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy Tài - Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Bá Quang và ông Lê Tiến Lâm - Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ

Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thương mại vận tải xuất nhập khẩu Âu Lạc

Địa chỉ: Số 067, đường Nguyễn Huệ, tổ 26, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị N- Chức vụ: Giám đốc

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Công ty TNHH Một thành viên thương mại vận tải xuất nhập khẩu Âu Lạc có nghĩa vụ hoàn trả cho cho Ngân hàng SHB số tiền gốc theo hợp đồng tín dụng số 180/2019/HĐTDTDH-PN/SHB.110900 ngày 06/08/2019 là 10.708.925.855 *đồng (Mười tỷ, bẩy trăm linh tám triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi lăm đồng)* thanh toán trước ngày

30/3/2025. Đồng thời Công ty có trách nhiệm đề nghị đàm phán với Ngân hàng phần lãi phải nộp còn lại và tất toán toàn bộ khoản vay trước ngày 29/4/2025.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội có đơn yêu cầu thi hành án, Công ty TNHH một thành viên thương mại vận tải xuất nhập khẩu Âu Lạc phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, phát sinh từ ngày 24/01/2025 theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số 180/2019/HĐTDTDH-PN/SHB.110900 ngày 06/08/2019 cho đến khi thanh toán xong các khoản tiền dư nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2 Về thực hiện nghĩa vụ thế chấp:

Trường hợp Công ty TNHH một thành viên thương mại vận tải xuất nhập khẩu Âu Lạc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên, thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội được yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ các tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi nợ cho ngân hàng, cụ thể là:

Văn phòng liên doanh - Nhà khách được xây dựng trên thửa đất thuê có diện tích 651.15 m2 (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi mốt phẩy mười năm mét vuông) tại đường Nguyễn Huệ, Tổ 1 (nay là tổ 26), phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thuộc quyền sử dụng/sở hữu hợp pháp của Công ty TNHH MTV TMVT Âu Lạc; diện tích xây dựng: 309,7 m2; diện tích sàn: 1.606,6 m2; hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: III, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CP 198097 số vào sổ cấp GCN: CT 07471 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 18/07/2019. Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất công chứng số: 3018. quyển số 08.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 07/8/2019 tại Văn phòng công chứng Lê Thu Hằng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội với Công ty TNHH MTV TMVT Âu Lạc và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật.

2.3 Về nghĩa vụ án phí và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Về án phí: Công ty TNHH một thành viên thương mại vận tải xuất nhập khẩu Âu Lạc phải chịu 59.354.463 đồng *(Năm mươi chín triệu, ba trăm năm mươi tư nghìn, bốn trăm sáu mươi ba đồng)* tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 63.228.866 đồng *(Sáu mươi ba triệu, hai trăm hai mươi tám nhìn,tám trăm sáu mươi sáu đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0000982 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Công ty TNHH một thành viên thương mại vận tải xuất nhập khẩu Âu Lạc phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 8.070.000 đồng *(Tám triệu không trăm bẩy mươi nghìn đồng).* Xác nhận Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã nộp đủ số tiền 8.070.000 đồng tiền xem xét thẩm định tại chỗ. Công ty TNHH một thành viên thương mại vận tải xuất nhập khẩu Âu Lạc phải hoàn trả cho nguyên đơn chi phí thẩm định tại chỗ là 8.070.000 đồng *(Tám triệu không trăm bẩy mươi nghìn đồng.*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh;*
- *VKSND tỉnh, TP;*
- *Các đương sự 2;*
- *Chi cục THADSTP;*
- *Lưu hồ sơ;*
- *Tập QĐ.*

THẨM PHÁN
(đã ký)

Phạm Thị Thanh Hương