| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 10**<br>**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 37/2025/QĐST-KDTM | *Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 306 của Luật Thương mại;

Căn cứ Điều 91, Điều 95 và Điều 98 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ vào Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 4; Điều 10 và Điều 56 của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự "Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa" thụ lý số 51/2025/TLST-KDTM ngày 09 tháng 6 năm 2025.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư H;

Trụ sở: Lô B-4B3-CN, Khu Công Nghiệp Mỹ P, phường Thới H, Thành phố Hồ Chí Minh (thị xã Bến C, tỉnh Bình Dương cũ).

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Thạch Dương B, sinh năm 1974; hoặc/và ông Hồ Trần H; hoặc/và bà Trần Juy L, sinh năm: 1989.

Cùng địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Nam G, 261-263 Phan Xích L, phường Cầu K (Phường A, quận Phú N cũ), Thành phố Hồ Chí Minh - Là đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 2410/2024/HP-GUQ ngày 24/10/2024).

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư K;

Địa chỉ: Số 78-80 Đường số A, Khu dân cư Trung S, xã Bình H, (huyện Bình Chánh cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật*: Ông Lê Quang B, sinh năm: 1973 – Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: 863/68/13/32 Trần Xuân S, phường Tân H (Quận A cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Bà Trần Juy L là đại diện nguyên đơn Công ty Cổ phần Đầu tư H và ông Lê Quang B là đại diện bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư K thống nhất:

- Hủy bỏ Hợp đồng mua bán số 0203/HĐMB/2020 ngày 02/03/2020 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư H và Công ty Cổ phần Đầu tư K do Công ty Cổ phần Đầu tư K đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ Hợp đồng và làm cho Công ty Cổ phần Đầu tư H không đạt được mục đích của việc giao kết Hợp đồng;

- Công ty Cổ phần Đầu tư K có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư H số tiền là 1.834.286.850 đồng;

2.2/ *Về án phí*: Án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Cổ phần Đầu tư K tự nguyện chịu 33.514.303 đồng (*Ba mươi ba triệu năm trăm mười bốn nghìn ba trăm linh ba đồng*).

Công ty Cổ phần Đầu tư H không chịu án phí, hoàn lại cho Công ty Cổ phần Đầu tư H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 34.890.018 đồng (*Ba mươi bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn không trăm mười tám đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0051210 ngày 04/11/2024 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh cũ).

2.3/ *Về chi phí tố tụng khác*: Công ty Cổ phần Đầu tư H tự nguyện chịu chi phí thẩm định và định giá tổng cộng 60.000.000 đồng, bao gồm: 15.000.000 đồng *(Mười lăm triệu đồng*) tiền chi phí xem xét thẩm định và 45.000.000 đồng tiền định giá tài sản theo Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 22/2025/TB-TAKV10 ngày 18/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thẩm định giá số 20/2025/QĐ-TĐGTS ngày 12/8/2025.

**3.** Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 6a, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 10-TP.HCM;
- Thi hành án dân sự TP.HCM
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

2AAKKBΣ*ηδϕχαγ+

**Vũ Thị Trang**