TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **141**/2025/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 10 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận, được qui định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 59/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 07 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- **Nguyên đơn**: Bà **L**– sinh năm 1967;

Địa chỉ: 362/424 đường C, phường 13, quận T, thành phố H;

Tạm trú: số F8/25B đường H 80, ấp 6, xã V, huyện B, thành phố H.

Đại diện theo uỷ quyền: ông A– sinh năm 1974

Địa chỉ: ấp L, xã L, huyện C, tỉnh T

Nay là: ấp L, xã C, tỉnh Đ

- **Bị đơn**: Ông **P**– sinh năm 1971;

Bà **T** – sinh năm 1971

Địa chỉ: Số 171 tổ 10A Lê Thị H, khu phố 5, phường B, thành phố T, thành phố H;

Địa chỉ hiện nay: Số 171 tổ 10A L, khu phố 5, phường T, thành phố H.

Tạm trú: ấp Đ, xã Đ, huyện C, tỉnh T.

Nay là: ấp Đ, xã L, tỉnh Đ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo qui định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Hoàn lại bà L**9.050.000** đồng tiền tạm ứng án phí mà bà Lan đã nộp theo biên lai thu số 0006335 ngày 14/07/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV 3, ĐT;
- Phòng THADS KV 3, ĐT
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Tuấn Anh