TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUY NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2025/QĐST-KDTM	*Quy Nhơn, ngày 14 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 64/2024/TLST-KDTM ngày 10 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam; Trụ sở: 108 Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Trần Minh B – Chủ tịch HĐQT là người đại diện theo pháp luật.

Bà Bành Thị Xuân H – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 591/UQ-CTBDI- TCTH ngày 21/8/2024).

***** *Bị đơn:* Bà Trần Thị Kim O, sinh năm: 1977; HKTT: Tổ 52C, khu phố 10 phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Hiện ở: 241 Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Trần Thị Kim O công nhận tính đến ngày 06/01/2025, bà Trần Thị Kim O còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam tổng số tiền gốc và lãi là: 7.288.288.847 đồng (Trong đó nợ gốc của hợp đồng cho vay là 6.500.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 419.123.871 đồng, nợ lãi quá hạn là 159.873.210 đồng và nợ thẻ tài chính cá nhân gốc và lãi là 209.291.766 đồng).

2.2. Bà Trần Thị Kim O thống nhất đã thế chấp tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại địa chỉ: 241 Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 277705, số vào sổ cấp GCN: CS00968 ngày 29/5/2017 chỉnh lý biến động đứng tên bà Trần Thị Kim O (Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 103/2023/HĐBĐ/NHCT540-

VB ngày 29/6/2023 và sửa đổi, bổ sung sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 103/2023/HĐBĐ/NHCT540-VB/SĐBS01 ngày 30/8/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với bà Trần Thị Kim O).

2.3. Các bên thống nhất phương thức thanh toán như sau: Bà Trần Thị Kim O có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam số tiền còn nợ gốc và lãi tính đến ngày 06/01/2025 là: 7.288.288.847 đồng (Trong đó nợ gốc của hợp đồng cho vay là 6.500.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 419.123.871 đồng, nợ lãi quá hạn là 159.873.210 đồng và nợ thẻ tài chính cá nhân gốc và lãi là 209.291.766 đồng) vào ngày 06/7/2025 và trả toàn bộ lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng đã ký tính từ ngày 07/01/2025 cho đến khi bà Trần Thị Kim O thanh toán xong toàn bộ nợ gốc và lãi.

2.4. Trong trường hợp đến hết ngày 06/7/2025 bà Trần Thị Kim O không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam được xử lý toàn bộ tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 103/2023/HĐBĐ/NHCT540-VB ngày 29/6/2023 và sửa đổi, bổ sung sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 103/2023/HĐBĐ/NHCT540-VB/SĐBS01 ngày 30/8/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với bà Trần Thị Kim O để thu hồi nợ.

2.5. Án phí KDTMST và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

- Về án phí KDTMST:

+ Bà Trần Thị Kim O phải chịu 43.233.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm (đã được xét giảm ¼).

+ Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam tiền tạm ứng án phí KDTM đã nộp là 57.456.000 đồng theo biên lai thu số 0000519 ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ hết 3.000.000đ. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam đã tạm ứng. Bà Trần Thị Kim O có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam 3.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND TP.Quy Nhơn;
- Chi cục THADS TP. Quy Nhơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Dung