

Số: 75/2023/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 01 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 139/2020/TLST-DS, ngày 11 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Bà Lê Thị C, sinh năm 1933. Địa chỉ cư trú: Số 231 ấp An Hòa, xã Định An, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp cho bà Lê Thị C có chị Nguyễn Thị N Y, sinh năm 1994. Địa chỉ: Ấp Tân Thuận B, xã Tân Mỹ, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 18/02/2020).

- Bà Trần Thị Ng, sinh năm 1956. Địa chỉ cư trú: Số 231 ấp An Hòa, xã Định An, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp cho bà Trần Thị Ng có chị Nguyễn Thị N Y, sinh năm 1994. Địa chỉ: Ấp Tân Thuận B, xã Tân Mỹ, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 04/5/2021).

- Chị Trần Thị D, sinh năm 1973; địa chỉ cư trú: ấp Bình Lợi, xã Bình Thành, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

- Chị Trần Thị Thanh T, sinh năm 1975; địa chỉ cư trú: khóm Bình Thạnh, thị trấn Lấp Vò, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp cho chị Trần Thị D và chị Trần Thị Thanh T có chị Nguyễn Thị N Y, sinh năm 1994. Địa chỉ: Ấp Tân Thuận B, xã Tân Mỹ,

huyện LV, tỉnh Đồng Tháp là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 04/5/2021).

Bị đơn:

- Chị Trần Thị Kim N, sinh năm 1985;
- Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1961;
- Chị Trần Thị Ngọc H, sinh năm 1982;
- Chị Trần Thị Ngọc T, sinh năm 1988;
- Chị Trần Lê Phan Kim Ng, sinh năm 1993;

Cùng địa chỉ cư trú: Số 230A ấp An Hòa, xã Định An, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Chị Phạm Thị Ngọt, sinh năm 1985;
- Anh Trần Văn Tâm, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: số 231 ấp An Hòa, xã Định An, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Trần Thị Ni, sinh năm 1962; Địa chỉ cư trú: xã Định Yên, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

- Ủy ban nhân dân huyện LV, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 1, thị trấn Lấp Vò, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự gồm nguyên đơn bà Lê Thị C, bà Trần Thị Ng, chị Trần Thị D, chị Trần Thị Thanh T và bị đơn chị Trần Thị Kim N, bà Nguyễn Thị N, chị Trần Thị Ngọc H, chị Trần Thị Ngọc T, chị Trần Lê Phan Kim Ng về việc giao cho bà Trần Thị Ng quản lý và đăng ký đứng tên quyền sử dụng đất (phần đất thừa kế) nhà chính và nhà phụ mà bà Cúc đang sử dụng, diện tích theo đo đạc thực tế là 170,7m² thể hiện ở các mốc M2, M17, M16, M15, A, B, M6, M5, M4, M3 về M2, thuộc một phần thửa 69, tờ bản đồ số 27, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Đất hiện do chị Trần Thị Kim N đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chị Trần Thị Kim N, bà Nguyễn Thị N, chị Trần Thị Ngọc H, chị Trần Thị Ngọc T và chị Trần Lê Phan Kim Ng có nghĩa vụ giao cho bà Trần Thị Ng diện tích đất theo đo đạc thực tế là 170,7m² thể hiện ở các mốc M2, M17, M16, M15, A, B, M6, M5, M4, M3 về M2, thuộc một phần thửa 69, tờ bản đồ số 27, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

Bà Trần Thị Ng được quyền sử dụng diện tích đất theo đo đạc thực tế là 170,7m² thể hiện ở các mốc M2, M17, M16, M15, A, B, M6, M5, M4, M3 về M2, thuộc một phần thửa 69, tờ bản đồ số 27, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 07/10/2020, ngày 30/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện LV và sơ đồ đo đạc đất ngày 15/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện LV.

Bà Trần Thị Ng và chị Trần Thị Kim N được đến Cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 27, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm theo Quyết định của Tòa án.

Tiền án phí dân sự sơ thẩm: Miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm cho bà Lê Thị C và bà Trần Thị Ng (Bà Cúc, bà Nga là người cao tuổi); Chị Trần Thị D và chị Trần Thị Thanh T phải chịu 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào tiền tạm ứng án phí chị Dung và chị Tuyền đã nộp theo biên lai thu số BI/2019/0005537 và số BI/2019/0005538 ngày 08/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện LV. Chị Dung và chị Tuyền mỗi người được nhận lại 570.000đồng (Năm trăm bảy mươi nghìn đồng).

Tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tổng cộng là 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng) bà Nga tự nguyện chịu (Đã thu và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh ĐT;
- VKSND H.Lấp Vò;
- CCTHADS H.Lấp Vò;
- Các Đ/S;
- Lưu: HSVA & VPTA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Hằng