TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC X - HƯNG YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 17/2025/QĐST-DS	*Hưng Yên, ngày 17 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành đề ngày 09 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn:

1.1.1. Công ty Cổ phần M; địa chỉ trụ sở: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, Số 9 Duy Tân, phường C, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T - Giám đốc; người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc Th - Phó Giám đốc; người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đào Duy H và bà Nguyễn Thị Vân A - Chuyên viên Xử lý nợ.

1.1.2. Ngân hàng TMCP Việt Nam TV; địa chỉ trụ sở: Tòa VPBank Tower, Số 89 Láng Hạ, phường Đ, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng Quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy T - Trưởng phòng Xử lý nợ khách hàng cá nhân Miền Bắc 3, Trung tâm Thu hồi nợ KHDN và XLN pháp lý; người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Phạm Tất T - Chuyên viên xử lý nợ.

1.2. Bị đơn: Ông Vũ Hồng Kh, sinh năm 1999; địa chỉ: Thôn C, xã TV, tỉnh Hưng Yên (trước đây là: Thôn C, xã V, huyện V, tỉnh Thái Bình).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ:

2.1.1. Ông Vũ Hồng Kh phải có nghĩa vụ thanh toán trả cho Công ty Cổ phần M và Ngân hàng TMCP Việt Nam TV tổng số tiền tạm tính đến ngày 09/9/2025 là: 1.219.856.598 đồng (bằng chữ: Một tỷ hai trăm mười chín triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi tám đồng) (trong đó: Nợ gốc là: 1.093.124.999 đồng; nợ lãi và lãi chậm trả là 126.731.599 đồng) theo Hợp đồng cho vay số LN2307079669946 ngày 10/7/2023 ông Vũ Hồng Kh và Ngân hàng TMCP Việt Nam TV đã ký kết. Nghĩa vụ trả nợ, cụ thể như sau: Trả cho Công ty Cổ phần M số tiền là 1.158.863.768 đồng (trong đó: Nợ gốc là 1.038.468.749 đồng; nợ lãi và lãi chậm trả là 120.395.019 đồng). Trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam TV số tiền là 60.992.830 đồng (trong đó: Nợ gốc là 54.656.250 đồng; nợ lãi và lãi chậm trả là 6.336.580 đồng).

2.1.2. Kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án lập biên bản hòa giải thành (ngày 10/9/2025), ông Vũ Hồng Kh còn phải tiếp tục chịu khoản nợ lãi phát sinh đến ngày thực trả theo đúng mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số LN2307079669946 ngày 10/7/2023.

2.2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

2.2.1. Kể từ ngày quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, ông Vũ Hồng Kh không trả nợ đầy đủ cho Công ty Cổ phần M và Ngân hàng TMCP Việt Nam TV thì Công ty Cổ phần M và Ngân hàng TMCP Việt Nam TV có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 2914 ngày 10/7/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam TV và ông Vũ Hồng Kh. Tài sản thế chấp, gồm: Quyền sử dụng thửa đất số 230, tờ bản đồ số 42, diện tích 63,8m2, địa chỉ tại Tổ 12 (tổ 21 cũ), phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên (trước đây là: Phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình). Thửa đất trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 246209, số vào sổ cấp GCN: CS10038, ngày 22/12/2020, chủ sử dụng đất

là ông Vũ Hồng Kh - để thu hồi khoản nợ cho Công ty Cổ phần M và Ngân hàng TMCP Việt Nam TV.

2.2.2. Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm nói trên vẫn không đủ để thu hồi toàn bộ khoản vay cho Công ty Cổ phần M và Ngân hàng TMCP Việt Nam TV thì ông Vũ Hồng Kh vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Cổ phần M và Ngân hàng TMCP Việt Nam TV cho đến khi thực tế trả hết khoản nợ.

2.3. Về án phí: Ông Vũ Hồng Kh tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, số tiền phải nộp là 24.298.000 đồng (hai mươi bốn triệu hai trăm chín mươi tám nghìn đồng) (sau khi làm tròn số). Trả lại Công ty Cổ phần M tiền tạm ứng án phí Tòa án đã nộp, số tiền là 23.475.000 đồng (hai mươi ba triệu bốn trăm bẩy mươi lăm nghìn đồng), tại Biên lai số 0000588 ngày 18/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hưng Yên).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 Hưng Yên;
- Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Dương